

LANDSCOURANT

VAN ARUBA

JAARGANG: 1994 | 25 MAART 1994 | EDITIE NO. 6

INHOUD — PAGINA

- Abonnementsprijs ingaande 1 januari '90, inclusief portokosten, per jaar bij vooruitbetaling Afls. 60,-.
- Losse nummers Afls. 4,-.

Uitgever: Directie Wetgeving,
Ministerie van Justitie

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 2 maart 1994 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:
ANGELINA ZORAIDA GARIO, wonende in Aruba, en
JOSE GABRIEL ADAMES, wonende in de Dominicaanse Republiek.

De advocaat,
mr ing. F. Baptist

ECHTSCHEIDING

Bij vonnis van 1 september 1993 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:
ISABEL MARIA MATOS en
TEOFILO ANTONIO BERMUDES, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,
mr C.H. Lejuez

FAILLISSEMENT

Bij vonnis van 24 maart 1994 heeft het Gerecht in eerste aanleg van Aruba LUDOVICO BETRANDO BREGITA, enig beherend vennoot van de commanditaire vennootschap SECURITY TRANSPORT SERVICE C.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr R. Giltay tot rechter-commissaris en ondergetekende, kantoorhoudende te Wayaca 31-A in Aruba, als curator.

De curator,
mr E.H.J. Martis

VERIFICATIEVERGADERING

De curator in de faillissementen van Eagle Beach Hotel N.V., Eagle Beach Hospitality N.V. en Eagle Beach Condominium N.V. maakt hierbij bekend, dat de rechter-commissaris heeft bepaald, dat de verificatievergadering van deze drie vennootschappen zal plaatsvinden op dinsdag 26 april 1994 om 8.30 uur in één der zalen van het Gerechtsgebouw te Oranjestad in Aruba.

De rechter-commissaris heeft tevens bepaald, dat de vorderingen uiterlijk op 11 april 1994 bij de curator dienen te worden ingediend. Nadien ingediende vorderingen worden in beginsel niet geverifieerd. Indiening der vordering dient schriftelijk te geschieden en de vordering dient te worden gestaafd met bijgevoegde bewijsstukken.

Bij de indiening van de vorderingen dient te worden aangegeven op welke vennootschap de vordering bestaat. De vennootschappen hanteerden veelal dezelfde handelsnamen Aruba Royal Resort en Ramada Renaissance. Ter toelichting dient het volgende. Eagle Beach Hotel N.V. was en is de ontwikkelaar en eigenaar van het project. Eagle Beach Condominium N.V. diende ter verkoop van time shares. Eagle Beach Hospitality N.V. exploiteerde het hotel. In 1993 is ook Eagle Beach Hotel N.V. als hotelexploitant opgetreden.

De curator,
mr R.S. van der Spek
Wayaca 31A
P.O. Box 651, Oranjestad, Aruba
Telefax: 27107 Telefoon: 34242

OPROEPING VERIFICATIEVERGADERING

De rechter-commissaris in het faillissement van **SUNNY ISLE INTERNATIONAL DEVELOPMENT N.V.** gevestigd in Aruba heeft bepaald dat:

1. de schuldvorderingen uiterlijk 10 mei 1994 bij de curator moeten worden ingediend;
2. de verificatievergadering op donderdag 16 en 17 juni 1994, des voormiddags om 08.30 uur in het Gerechtsgebouw aan de J.G. Emanstraat no. 51 te Oranjestad in Aruba gehouden zal worden.

De curator,
mr A.J. Swaen
Venezuelastraat 17
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
SELECT HOLDINGS A.V.V.
(in liquidatie)

In een op 21 juni 1993 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap werd tot haar ontbinding besloten per 15 juni 1993.
Het plan van uitkering, houdende de grondslagen van de verdeling, is ten kantore van het Handelsregister zomede ten kantore van de vennootschap ter inzage nedergelegd.

De vereffenaar,
Aruba Corporate Services N.V.

LIQUIDATIE
SONTAY CORPORATION A.V.V.
(in liquidatie)

deelt mede, dat haar rekening en verantwoording is nedergelegd ten kantore van het Handelsregister en te haren kantore.

De vereffenaar,
Aruba Corporate Services N.V.

LIQUIDATIE
CEDARFALLS INVESTMENTS A.V.V.
(in liquidatie)

In een op 8 maart 1994 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap werd tot haar ontbinding besloten per 8 maart 1994.
Het plan van uitkering, houdende de grondslagen van de verdeling, is ten kantore van het Handelsregister zomede ten kantore van de vennootschap ter inzage nedergelegd.

De vereffenaar,
Aruba Corporate Services N.V.

LIQUIDATIE
DYNA ENTERPRISES A.V.V.
(in liquidatie)

In een op 9 maart 1994 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap werd tot haar ontbinding besloten per 9 maart 1994.
Het plan van uitkering, houdende de grondslagen van de verdeling, is ten kantore van het Handelsregister zomede ten kantore van de vennootschap ter inzage nedergelegd.

De vereffenaar,
Aruba Corporate Services N.V.

LIQUIDATIE
GERMARA INVESTMENTS A.V.V.
(in liquidatie)

In een op 11 maart 1994 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap werd tot haar ontbinding besloten per 11 maart 1994.
Het plan van uitkering, houdende de grondslagen van de verdeling, is ten kantore van het Handelsregister zomede ten kantore van de vennootschap ter inzage nedergelegd.

De vereffenaar,
Aruba Corporate Services N.V.

LIQUIDATIE
GOLDOME A.V.V.
(in liquidatie)

In een op 7 maart 1994 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap werd besloten tot haar ontbinding per dezelfde datum.
Het plan van uitkering, houdende de grondslagen van de verdeling, is ten kantore van het Handelsregister zomede ten kantore van de vennootschap ter inzage neergelegd.

De vereffenaar,
Imco Management N.V.

LIQUIDATIE
PEMOSA CORPORATION A.V.V.
(in liquidatie)

In een op 7 maart 1994 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap werd besloten tot haar ontbinding per dezelfde datum.
Het plan van uitkering, houdende de grondslagen van de verdeling, is ten kantore van het Handelsregister zomede ten kantore van de vennootschap ter inzage neergelegd.

De vereffenaar,
Imco Management N.V.

LIQUIDATIE
ALOE INTERMEDIATE INSTITUTE A.V.V.
(in liquidatie)

In een op 7 maart 1994 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap werd besloten tot haar ontbinding per dezelfde datum.
Het plan van uitkering, houdende de grondslagen van de verdeling, is ten kantore van het Handelsregister zomede ten kantore van de vennootschap ter inzage neergelegd.

De vereffenaar,
Imco Management N.V.

LIQUIDATIE
INTERNATIONAL DISPOSABLE MEDICAL SUPPLIES A.V.V.
(in liquidatie)

In een op 23 maart 1994 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap werd besloten tot haar ontbinding per dezelfde datum.
Het plan van uitkering, houdende de grondslagen van de verdeling, is ten kantore van het Handelsregister zomede ten kantore van de vennootschap ter inzage neergelegd.

De vereffenaar,
Imco Management N.V.

LIQUIDATIE
ROMICO CONS. A.V.V.
(in liquidatie)

In een op 1 januari 1994 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap werd besloten tot haar ontbinding per dezelfde datum.
Het plan van uitkering, houdende de grondslagen van de verdeling, is ten kantore van het Handelsregister zomede ten kantore van de vennootschap ter inzage neergelegd.

De vereffenaar,
Imco Management N.V.

LIQUIDATIE
ROMICO INDUS. A.V.V.
(in liquidatie)

In een op 1 januari 1994 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap werd besloten tot haar ontbinding per dezelfde datum.
Het plan van uitkering, houdende de grondslagen van de verdeling, is ten kantore van het Handelsregister zomede ten kantore van de vennootschap ter inzage neergelegd.

De vereffenaar,
Imco Management N.V.

LIQUIDATIE
HARRISSON INV. INT. A.V.V.
(in liquidatie)

De rekening en verantwoording betreffende bovenstaande vennootschap liggen ter inzage bij het Handelsregister te Aruba.

De vereffenaar,
Curab N.V.

LIQUIDATIE
NEWCO A.V.V. (in liquidatie)
gevestigd in Aruba

De rekening en verantwoording is ter kennisgeving neergelegd zowel ten kantore van het Handelsregister als ten kantore van de vereffenaar.

De vereffenaar,
Mees Pierson Trust (Aruba) N.V.

LIQUIDATIE
DEARBORN CORPORATION A.V.V.
(in liquidatie)
gevestigd in Aruba

De rekening en verantwoording is ter kennisgeving neergelegd zowel ten kantore van het Handelsregister als ten kantore van de vereffenaar.

De vereffenaar,
Mees Pierson Trust (Aruba) N.V.

LIQUIDATIE
HALLDAYS INVESTMENTS A.V.V.
(in liquidatie)
gevestigd in Aruba

De rekening en verantwoording is ter kennisgeving neergelegd zowel ten kantore van het Handelsregister als ten kantore van de vereffenaar.

De vereffenaar,
Mees Pierson Trust (Aruba) N.V.

LIQUIDATIE
MARANT A.V.V. (in liquidatie)
gevestigd in Aruba

Bij besluit van de Bijzondere Algemene Vergadering van Aandeelhouders gehouden op 9 maart 1994 is besloten de vennooschap te ontbinden onder benoeming van MeesPierson Trust (Aruba) N.V., gevestigd te Lloyd G. Smith Boulevard 62, tot vereffenaar.

De vereffenaar,
MeesPierson Trust (Aruba) N.V.

LIQUIDATIE
BLUEBERRY INVESTMENTS A.V.V.
(in liquidatie)
gevestigd in Aruba

Bij besluit van de Bijzondere Algemene Vergadering van Aandeelhouders gehouden op 10 maart 1994 is besloten de vennooschap te ontbinden onder benoeming van MeesPierson Trust (Aruba) N.V., gevestigd te Lloyd G. Smith Boulevard 62, tot vereffenaar.

De vereffenaar,
MeesPierson Trust (Aruba) N.V.

LIQUIDATIE
POWER DISTRIBUTION TRADING
INTERNATIONAL A.V.V.
(in liquidatie)

In een op 17 december 1993 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap werd besloten tot haar ontbinding per 28 december 1993.
Het plan van uitkering, houdende de grondslagen van de verdeling, is ten kantore van het Handelsregister zomede ten kantore van de vennootschap ter inzage neergelegd.

De vereffenaar,
Imco Management N.V.

LIQUIDATIE
BASALTO A.V.V. (in liquidatie)

Hierbij wordt bekend gemaakt het besluit van de aandeelhoudersvergadering gehouden op 10 maart 1994 tot ontbinding van de vennootschap.

De vereffenaar,
Amaco (Aruba) N.V.

LIQUIDATIE
YORK TOWN A.V.V. (in liquidatie)

Hierbij wordt bekend gemaakt het besluit van de aandeelhoudersvergadering gehouden op 21 maart 1994 tot ontbinding van de vennootschap.

De vereffenaar,
Amaco (Aruba) N.V.

LIQUIDATIE
C & C CORPORATION
(in liquidatie)

Hierbij wordt bekend gemaakt het besluit van de aandeelhoudersvergadering gehouden op 31 december 1993 tot ontbinding van de vennootschap.

De vereffenaar,
Amaco (Aruba) N.V.

LIQUIDATIE

Hierbij wordt bekend gemaakt dat deponering van de rekening en verantwoording heeft plaatsgevonden bij de Kamer van Koophandel betreffende de vennootschap:
SAUNDERSTOWN A.V.V. (in liquidatie).

De vereffenaar,
Amaco (Aruba) N.V.

LIQUIDATIE

Hierbij wordt bekend gemaakt het besluit van de aandeelhoudersvergadering gehouden op 8 februari 1994 tot ontbinding van de vennootschap:
COOKSHIRE A.V.V. (in liquidatie).

De vereffenaar,
EuroTrust International N.V.

LIQUIDATIE

Hierbij wordt bekend gemaakt het besluit van de aandeelhoudersvergadering gehouden op 11 februari 1994 tot ontbinding van de vennootschap:
SASKATOON A.V.V. (in liquidatie).

De vereffenaar,
EuroTrust International N.V.

LIQUIDATIE
KARISMA INVESTMENTS A.V.V.
(in liquidatie)

Bij aandeelhoudersbesluit van 3 maart 1994, is besloten tot ontbinding van bovengenoemde vennootschap per 3 maart 1994.
Het plan van uitkering, houdende de grondslagen van de verdeling is ten kantore van het Handelsregister zomede ten kantore van de vennootschap ter inzage neergelegd.

De vereffenaar,
Nazca Services N.V.

AANKONDIGING

Bij exploit van mij, NORMAN E. HART, deurwaarder bij het Gerecht in Aruba van 24 maart 1994, waarvan een afschrift is gelaten aan de E.A. Heer Officier van Justitie in Aruba, die het origineel voor GEZIEN heeft getekend, is aan **MODESTO SOLANO NIEVES**, zonder bekend hoofd- of werkelijk verblijf in Aruba of elders;

BETEKEND:

een grosse van het vonnis van 18 november 1992 waarbij ten verzoeke van CECILIA MARGUERITE HASSELL, wonende in Aruba, de echtscheiding is uitgesproken, tussen partijen op 8 juli 1991 te San Pedro de Macoris, Santo Domingo, met elkander gehuwd.

De deurwaarder,
N.E. Hart

AANKONDIGING

Bij exploit van mij, NORMAN E. HART, deurwaarder bij het Gerecht in Aruba, van 22 maart 1994, waarvan een afschrift is gelaten aan de E.A. Heer Officier van Justitie in Aruba, is ten verzoeke van EDWIN DELFINO COLINA, wonende te Brazil no. 167 in Aruba, domicilie kiezende aan de Windstraat no. 19 in Aruba, ten kantore van de advocaat O.N. Flanders;

OPGEROEPEN

MARTHA CECILIA VIDAL GARCIA, zonder bekend adres op Aruba of elders, om op woensdag, 17 augustus 1994, des voormiddags om 8.30 uur ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba ten Raadhuize te Oranjestad te verschijnen, teneinde op de door requirant tegen haar ingestelde vordering te antwoorden.

De deurwaarder,
N.E. Hart

AANKONDIGING

Bij exploit van de ondergetekende, deurwaarder bij het Gerecht in Aruba, van 25 maart 1994, waarvan een afschrift is gelaten aan de E.A. Heer Officier van Justitie in Aruba, die het oorsponkelijke voor GEZIEN heeft getekend, is ANA JULIA URIBE, zonder bekende woon- of verblijfplaats in Aruba of elders;

O P G E R O E P E N om op woensdag, 17 augustus 1994 des voormiddags om 8.30 uur, ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba ten Raadhuize te Oranjestad te verschijnen, teneinde op het door PILAR MADURO, wonende in Aruba, ingestelde verzoek te worden gehoord.

De deurwaarder,
Sigrid J.B. Torres

UITGEGEVEN NUMMERS VAN HET AFKONDIGINGSBLAD VAN ARUBA

Door de minister van Justitie zijn in de jaargang 1994 de volgende nummers van het Afkondigingsblad van Aruba uitgegeven:

No. 8 Besluit van de Minister van Buitenlandse Zaken van 21 december 1993, houdende bevoegdheidverlening tot het heffen van kanselarijrechten.

No. 9 Landsbesluit van 28 januari 1994 no. 1, tot het aangaan van een geldlening in de vorm van staatsobligaties tot een maximum van Afl. 5.625.000,–.

No. 10 Landsverordening van 25 november 1993 tot bekrachtiging van het Landsbesluit, houdende algemene maatregelen, van 1 december 1992 (AB 1992 no. 117), ter uitvoering van artikel 4, tweede lid, van de Landsverordening besmettelijke ziekten (AB 1992 no. GT 11).

No. 12 Ministeriële regeling van 8 maart 1994 no. 1 ter uitvoering van artikel 14, tweede en vierde lid, van het Landsbesluit openbare wateren en stranden (AB 1987 no. 124) (Regeling zwem- en vaarzones Sint Nicolaasbaai en Klein Lagoen).

No. 13 Landsbesluit, houdende algemene maatregelen, van 15 maart 1994 ter uitvoering van artikel 9 van de Landsverordening Telecommunicatiebedrijf Aruba (AB 1992 no. GT 1) (Landsbesluit voorwaarden cellulair verkeer).

No. 14 Ministeriële regeling van 15 maart 1994 ter uitvoering van artikel 4, eerste lid, van het Landsbesluit voorwaarden cellulair verkeer (AB 1994 no. 13) (Regeling toelating cellulair randapparatuur).

BEKENDMAKING
conform artikel 11, eerste en tweede lid van het
Landsbesluit voorwaarden cellulair verkeer (AB 1994 no. 13)

TARIEVEN VOOR FACILITEITEN, SYSTEEMFUNCTIES EN ADMINISTRATIEVE HANDELINGEN

Faciliteiten:

Call Waiting: Deze faciliteit biedt de mogelijkheid aan de in gesprek zijnde gebruiker om via korte geluidssignalen gewaarschuwd te worden, dat een andere persoon hem of haar aan het bellen is.

Aansluitkosten	: Afl. 15,00
Maandabonnement	: Afl. 5,00

3-Way Calling: Met deze faciliteit krijgt de abonnee de mogelijkheid om een gezamelijk telefoongesprek te voeren tussen 3 partijen.

Aansluitkosten	: Afl. 15,00
Maandabonnement	: Afl. 5,00

Pakket: De twee faciliteiten Call Waiting en 3-Way Calling zijn ook beschikbaar in een pakket.

Aansluitkosten	: Afl. 15,00
Maandabonnement	: Afl. 7,50

Systeemfuncties:

Blokkeren van uitgaande internationale gesprekken:

Aansluitkosten	: Afl. 50,00
Maandabonnement	: Afl. 20,00

Bijzondere gesprekkenspecificatie:

Hiermee wordt de abonnee voorzien van een gedetailleerde uitlijsting van elk gesprek dat is gevoerd op zijn of haar cellulaire telefoon.

Geen aansluitkosten	
Maandabonnement	: Afl. 5,00

Administratieve handeling

Cellulair nummer verandering	: Afl. 150,00
Wijziging van cellulair telefoon	: Afl. 75,00
Wijziging van naam van de abonnee	: Afl. 100,00
Late betaling van de maandelijkse rekening	: Afl. 25,00
Andere administratieve handelingen	: Afl. 35,00

MINISTERIELE REGELING
VAN 17 MAART 1994
DE MINISTER VAN ECONOMISCHE ZAKEN:

In overweging genomen hebbende:
dat het wenselijk is de hoogst toelaatbare groothandels- en kleinhandelsprijzen voor bepaalde produkten behorende tot de eerste levensbehoeften, zoals vastgesteld in de Prijsregeling eerste levensbehoeften (AB 1990 no. 86) te wijzigen;

HEEFT BESLOTEN:

Artikel I

De bijlage van de Prijsregeling eerste levensbehoeften (AB 1990 no. 86) wordt als volgt gewijzigd:

Artikel/Merk	Inhoud	Hoogst toelaatbare prijs aan de kleinhandel		Hoogst toelaatbare prijs aan de consument	
a. Rijst:					
FALCON	Gelezen:				
-wit	20/3 lbs.(1,4 kg.)	Afl.	47,74		
	3 lbs.(1,4 kg.)			Afl.	2,70
	12/5 lbs.(2,3 kg.)	-.	46,87		
	5 lbs.(2,3 kg.)			-.	4,41
	6/10 lbs.(4,5 kg.)	-.	37,92		
	10 lbs.(4,5 kg.)			-.	7,14
	1/20 lbs.(9,1 kg.)	-.	14,58	-.	16,48
	1/100 lbs.(45,4 kg.)	-.	68,16	-.	74,97
"RICEBITS"	Gelezen:				
-broken	1/25 lbs.(11,4 kg.)	-.	11,41	-.	12,89
b. Suiker:					
JACK FROST	Gelezen:				
-wit	12/4 lbs.(1,9 kg.)	-.	29,86		
	4 lbs.(1,9 kg.)			-.	2,74
c. Thee:					
DOUWE EGBERT	Gelezen:				
-Pickwick tb/GC	12/20-2 gr.	-.	19,71		
	20-2 gr.			-.	1,87
-Pickwick, tb	6/100-2 gr.	-.	40,34		
	100-2 gr.			-.	7,66
PARK	Gelezen:				
-tb, with env.	24/48 st.	-.	37,33		
	48 st.			-.	1,77
PARK-REGENCY	Gelezen:				
-tb, w/o env.	12/100 ct.	-.	31,13		
	100 ct.			-.	2,96
d. Koffie:					
DOUWE EGBERT	Gelezen:				
-Aroma Rood, rc	24/250 gr.	-.	82,45		
	250 gr.			-.	3,92

-Boncafé, rc	12/250 gr.	-.	44,77		
	250 gr.			-.	4,25
-Decafé, rc	12/250 gr.	-.	48,39		
	250 gr.			-.	4,60
-Espresso, rc	12/250 gr.	-.	48,63		
	250 gr.			-.	4,62
-Excellent, rc	12/250 gr.	-.	50,08		
	250 gr.			-.	4,76
-Mocca Royal,rc	12/250 gr.	-.	44,77		
	250 gr.			-.	4,25
-Moccona Rood,s/i	6/200 gr.	-.	63,33		
	200 gr.			-.	12,03
-Rosta, rc	12/250 gr.	-.	39,03		
	250 gr.			-.	3,71
-Select, rc	24/250 gr.	-.	84,94		
	250 gr.			-.	4,03
MAXWELL HOUSE	Gelezen:				
-instant w/caf	12/2 oz.(56,7 gr.)	-.	27,99		
	2 oz.(56,7 gr.)			-.	2,66
	12/4 oz.(113,4 gr.)	-.	48,34		
	4 oz.(113,4 gr.)			-.	4,59
	18/8 oz.(226,8 gr.)	-.	98,06		
	8 oz.(226,8 gr.)			-.	6,21
-Lite ACM w/caf	12/12 oz.(0,3 kg.)	-.	41,22		
	12 oz.(0,3 kg.)			-.	3,92
-ACM w/caf	24/13 oz.(0,4 kg.)	-.	82,64		
	13 oz.(0,4 kg.)			-.	3,93
-"1892 ACM" w/caf	12/16 oz.(0,5 kg)	-.	48,70		
	16 oz.(0,5 kg)			-.	4,63
-Rich French Roast	12/12 oz.(0,3 kg)	-.	41,22		
	12 oz.(0,3 kg)			-.	3,92
-instant, decaf	12/4 oz.(113,4 gr.)	-.	48,82		
	4 oz.(113,4 gr.)			-.	4,64
	12/8 oz.(226,8 gr.)	-.	70,50		
	8 oz.(226,8 gr.)			-.	6,70
-decaf ACM(AD)	12/13 oz.(0,4 kg.)	-.	63,58		
	13 oz.(0,4 kg.)			-.	6,04
NESCAFE	Gelezen:				
-Espresso	12/25 st.	-.	58,49		
	25 st.			-.	5,56
SANKA	Gelezen:				
-instant	12/2 oz.(56,7 gr.)	-.	29,31		
	2 oz.(56,7 gr.)			-.	2,78
	12/4 oz.(113,4 gr.)	-.	52,85		
	4 oz.(113,4 gr.)			-.	5,02
	18/8 oz.(226,8 gr.)	-.	115,75		
	8 oz.(226,8 gr.)			-.	7,33
	12/20 ct.	-.	32,08		
	20 ct.			-.	3,05
-freeze dried	12/4 oz.(113,4 gr.)	-.	74,98		
	4 oz.(113,4 gr.)			-.	7,12

STO. DOMINGO	<u>Gelezen:</u>				
-gemalen	12/12 oz.(0,3 kg.)	-.	46,53		
	12 oz.(0,3 kg.)			-.	4,42
TASTER'S CHOICE	<u>Gelezen:</u>				
-instant w/caf	24/4 oz.(113,4 gr.)	-.	174,15		
	4 oz.(113,4 gr.)			-.	8,27
e. <u>Babyvoeding:</u>					
DANO	<u>Gelezen:</u>				
-inf. mc/w/wheat	12/350 gr.	-.	38,62		
	350 gr.			-.	3,67
-inf/mc/w/wh&fr	12/350 gr.	-.	45,99		
	350 gr.			-.	4,37
-inf/mc/w/whole meat & fruit	12/350 gr.	-.	46,21		
	350 gr.			-.	4,39
-inf/mc/w/rice	12/350 gr.	-.	39,18		
	350 gr.			-.	3,72
-babymelkpoeder	24/450 gr.	-.	93,91		
	450 gr.			-.	4,66
NENERINA	<u>Gelezen:</u>				
-enriquecida	12/450 gr.	-.	44,71		
	450 gr.			-.	4,25
-arroz	12/450 gr.	-.	45,75		
	450 gr.			-.	4,35
f. <u>Margarine:</u>					
BLUE RIBBON	<u>Gelezen:</u>				
-qrts	30/4-1/4 lb.(0,5 kg)	-.	34,45		
	4-1/4 lb.(0,5 kg)			-.	1,31
SENSE	<u>Gelezen:</u>				
-light	12/500 gr.	-.	24,86		
	500 gr.			-.	2,36
g. <u>Eetbare Olieën:</u>					
MAZOLA (USA)	<u>Gelezen:</u>				
-corn oil	12/16 oz.(0,5 lt.)	-.	30,08		
	16 oz.(0,5 lt.)			-.	2,76
	12/24 oz.(0,7 lt.)	-.	37,69		
	24 oz.(0,7 lt.)			-.	3,45
MAZOLA (PTO. RICO)	<u>Gelezen:</u>				
-corn oil	8/64 oz.(1,9 lt.)	-.	58,32		
	64 oz.(1,9 lt.)			-.	8,02
	6/96 oz.(2,8 lt.)	-.	45,97		
	96 oz.(2,8 lt.)			-.	8,43
SUNCORN	<u>Gelezen:</u>				
-corn oil	6/96 oz.(2,8 lt.)	-.	46,66		
	96 oz.(2,8 lt.)			-.	8,55
	2/17,5 lbs.(8,3 lt.)	-.	43,81		
	17,5 lbs.(8,3 lt.)			-.	24,10

SUNLIGHT	Gelezen:				
-corn oil	12/32 oz.(0,9 lt.)	-.	39,53		
	32 oz.(0,9 lt.)			-.	3,62
	8/48 oz.(1,4 lt.)	-.	38,36		
	48 oz.(1,4 lt.)			-.	5,27
	6/96 oz.(2,8 lt.)	-.	43,78		
	96 oz.(2,8 lt.)			-.	8,03
	6/1 gal.(3,785 lt.)	-.	53,44		
	1 gal.(3,785 lt.)			-.	9,80
-veg. oil	12/32 oz.(0,9 lt.)	-.	38,36		
	32 oz.(0,9 lt.)			-.	3,52
	8/48 oz.(1,4 lt.)	-.	37,30		
	48 oz.(1,4 lt.)			-.	5,13
	6/96 oz.(2,8 lt.)	-.	43,29		
	96 oz.(2,8 lt.)			-.	7,94
	6/1 gal.(3,785 lt.)	-.	53,15		
	1 gal.(3,785 lt.)			-.	9,74
WESSON	Gelezen:				
-corn oil	15/24 oz.(0,7 lt.)	-.	43,44		
	24 oz.(0,7 lt.)			-.	3,19
	8/48 oz.(1,4 lt.)	-.	38,85		
	48 oz.(1,4 lt.)			-.	5,34
	8/64 oz.(1,9 lt.)	-.	49,72		
	64 oz.(1,9 lt.)			-.	6,84
	6/96 oz.(2,8 lt.)	-.	54,54		
	96 oz.(2,8 lt.)			-.	10,00
	6/1 gal.(3,785 lt.)	-.	70,04		
	1 gal.(3,785 lt.)			-.	12,84
h. Melkpoeder:					
DANO	Gelezen:				
-sl/nonf/s/i/sk	24/400 gr.	-.	88,64		
	400 gr.			-.	4,06
	12/900 gr.	-.	91,22		
	900 gr.			-.	8,36
	6/1800 gr.	-.	87,55		
	1800 gr.			-.	16,05
LITA	Gelezen:				
-volle mlkp	12/1000 gr.	-.	77,05		
	1000 gr.			-.	7,06
	6/2000 gr.	-.	70,02		
	2000 gr.			-.	12,84
-instant	12/900 gr.	-.	74,57		
	900 gr.			-.	6,84
	6/1800 gr.	-.	65,37		
	1800 gr.			-.	11,98
	6/2500 gr.	-.	92,19		
	2500 gr.			-.	16,90
i. Vloeibare Koffiemelk:					
CARNATION	Gelezen:				
-geëvap/onges.	48/170 gr.	-.	22,45		
	170 gr.			-.	0,53

FRIESCHE VLAG	Gelezen:		
-geëvap/onges.	48/410 gr.	-. 42,34	
	410 gr.		-. 1,01
LITA	Gelezen:		
-geëvap/onges.	96/170 gr.	-. 45,63	
	170 gr.		-. 0,54
	48/410 gr.	-. 47,23	
	410 gr.		-. 1,12

Artikel II

Deze Ministeriële Regeling treedt in werking met ingang van de dag na die van haar plaatsing in de Landscourant van Aruba en indien die dag na 17 maart 1994 ligt, dan werkt deze regeling terug tot en met 17 maart 1994.

E. Briesen

STATUTEN VAN DE VERENIGING COÖPERATIEVE VERENIGING CASA GRANDE RESORT I

NAAM

Artikel 1

1. De Vereniging draagt de naam: "COÖPERATIEVE VERENIGING CASA GRANDE RESORT I", in deze statuten eveneens aan te duiden als "de Vereniging".

2. In het buitenland kan de Vereniging zich in het Engels aanduiden als "CASA GRANDE RESORT COOPERATIVE ASSOCIATION I" en in het Spaans als "COOPERATIVA CASA GRANDE RESORT I".

ZETEL

Artikel 2

De Vereniging is gevestigd op Aruba.

Artikel 3

Overeenkomstig de Landsverordening op coöperatieve verenigingen, (P.B. 1920 no. 9) is de initiële duur der Vereniging een periode van dertig jaar. Vóór het verstrijken dezer periode kan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders desgewenst besluiten om de duur der Vereniging met nog een dertig jaar te verlengen. Zulke verlengingen kunnen steeds worden hernieuwd.

DOEL

Artikel 4

De Vereniging heeft ten doel de materiële belangen van haar leden te bevorderen door hen resort-accommodatie op Aruba te verschaffen op een time-sharing basis. Ter bevordering van dit doel zal de vereniging in erfpacht verwerven een perceel grond te Eagle op Aruba bekend als Kavel B 8 groot TWEE EN VEERTIG DUIZEND vierkante meter (42.000 M2) waarop de vereniging zal bouwen LA CABANA BEACH AND RACQUET CLUB bestaande uit ongeveer vierhonderd een en veertig (441) kamer en vier slaapkamer appartementen, tevens omvattende gemeenschappelijke ruimten welke commercieel worden aangewend zoals wasserette, casino, tennisbaan, bowlingbaan, restaurants, bars en/of andere commerciële activiteiten en welke ook niet commercieel worden aangewend zoals zwembaden, en/of andere faciliteiten. Tevens zal de vereniging in erfpacht verwerven een deel van een perceel grond te Eagle op Aruba bekend als Kavel B 6 groot ongeveer ZESDUIZEND vierkante meter (6.000 M2) waarop gebouwd zal worden het casino behorende bij LA CABANA BEACH AND RACQUET CLUB.

AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 5

De aansprakelijkheid der leden is beperkt tot een bedrag van maximaal EENHONDERD DOLLARS van de Verenigde Staten van Amerika (US$ 100.—) per aandeel.

LIDMAATSCHAP

Artikel 6

1. Alleen natuurlijke personen en rechtspersonen kunnen lid van de Vereniging worden.

2. Een persoon die door het Bestuur als lid van de Vereniging is toegelaten, zal zijn rechten als lid van de Vereniging niet kunnen uitoefenen, totdat hij tenminste een (1) aandeel heeft verkregen.

3. Het lidmaat in de Vereniging is overdraagbaar en kan overgaan bij testamentaire of intestaat opvolging. De vereniging kan de overdraagbaarheid voor een beperkte periode verbieden.

Artikel 7

Het lidmaatschap in de Vereniging eindigt:

a. door opzegging gericht aan de Vereniging door het lid;
b. door royement;
c. door overlijden van een persoon of faillissement van een rechtspersoon.

Artikel 8

1. Een lid kan zijn lidmaatschap beëindigen door middel van een aangetekend schrijven gericht aan het Bestuur.

2. Bij opzegging van het lidmaatschap worden alle door het lid aan de

Vereniging verschuldigde bedragen ineens opeisbaar. De opzegging van het lidmaatschap door een lid is zonder gevolg voor het geval dat het lid een openstaande rekening heeft bij de Vereniging en/of de Management-entiteit.

Artikel 9

1. Royement gebeurt bij besluit van het Bestuur.

2. Royement van een lid is alleen dan mogelijk wanneer, naar het oordeel van het Bestuur, het lid:

a. in ernstige mate en herhaaldelijk in strijd handelt met deze Statuten of het Huishoudelijk Reglement, of de regels en reglement van het resort overtreedt;

b. herhaaldelijk zijn financiële verplichtingen tegenover de Vereniging en/of de Management-entiteit niet of niet tijdig nakomt.

3. Royement kan alleen dan plaatsvinden volgend op een kennisgeving bij aangetekend schrijven en een hoorzitting door het Bestuur waarin het lid in de gelegenheid wordt gesteld om hetzij in persoon, hetzij bij gevolmachtigde of per aangetekend schrijven te worden gehoord. Indien het Bestuur geen antwoord ontvangt op kennisgeving binnen zestig dagen na de datum van verzending daarvan, wordt het lid beschouwd afstand te hebben gedaan van zijn rechten betreffende de hoorzitting door het Bestuur.

4. Het besluit tot royement door het Bestuur zal aan het geroyeerde lid worden medegedeeld per aangetekend schrijven met opgave van de desbetreffende gronden.

5. Ingeval van royement worden alle schulden aan de Vereniging en/of de Management-entiteit verschuldigd door het lid in kwestie direct opeisbaar.

Artikel 10

1. Ingeval het lidmaatschap van een lid eindigt door opzegging of royement is het gewezen lid gehouden aan zijn verplichtingen te voldoen totdat hij geen aandelen meer heeft in de Vereniging.

2. De Vereniging doet tegen een door het Bestuur te bepalen tegenprestatie een nieuw lid in de rechten en verplichtingen van het gewezen lid treden.

3. Voormelde tegenprestatie wordt aangewend ter delging van al hetgeen de Vereniging uit welken hoofde ook van het gewezen lid te vorderen heeft. Een eventueel overschot wordt aan het betreffende lid uitgekeerd.

4. Zolang de voormelde in de plaatstreding niet heeft plaatsgevonden exploiteert de Vereniging het lidmaatschap met de daaraan verbonden rechten op de wijze als door het bestuur zal worden bepaald.

5. Het batig saldo van deze exploitatie wordt uitgekeerd aan het betrokken voormalig lid, onder aftrek van hetgeen de Vereniging van deze te vorderen heeft.

6. Een eventueel nadelig saldo komt ten laste van het voormalig lid.

7. De bepalingen van dit artikel zijn ook toepasselijk indien de erfgenamen van een overleden lid de in dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen plegen of verplichtingen niet nakomen.

Artikel 11

1. Ingeval van het overlijden van een lid gaat het lidmaatschap van de overledene samen met alle rechten en plichten daaraan verbonden, over op zijn of haar wettige erfgenamen.

2. Indien er meer dan een erfgenaam is, moeten deze erfgenamen binnen drie maanden volgend op de erfrechtelijke verkrijging die erfgenaam aanduiden welke alle rechten en plichten verbonden aan het lidmaatschap zal uitoefenen.
Zodanige aanwijzing zal tijdig aan het Bestuur per aangetekend schrijven worden medegedeeld. Het ontbreken van zodanig bericht zal resulteren in de opschorting van de lidmaatschapsrechten totdat behoorlijk bericht is ontvangen.

Artikel 12

De leden dienen te handelen overeenkomstig deze statuten, het Huishoudelijk Reglement, de Besluiten der Algemene Vergadering van Aandeelhouders, Besluiten van het Bestuur en alle bepalingen van de Management-overeenkomst.
De bevoegdheden van het Bestuur inzake de Management-overeenkomst zullen wor-

den geregeld bij Huishoudelijk Reglement.

KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 13

1. De aanschaf en het gebruik van de volgende woon types geven recht op een daarachter vermeld aantal aandelen:
TYPE A en C een slaapkamer – twee (2) aandelen;
TYPE B studio – twee (2) aandelen;
TYPE D een slaapkamer supreme – drie (3) aandelen;
TYPE E twee slaapkamers supreme – vijf (5) aandelen;
TYPE F Founders Suites van twee eenheden – drie (3) aandelen;
Gedurende de bouwtijd van het Resort kan het Bestuur een minimum van zes en veertig duizend vijfhonderd en twaalf (46.512) aandelen uitgeven. Indien tijdens de bouw meer veranderingen in het aantal of de samenstelling worden verwezenlijkt kan een overeenkomstig aantal aandelen extra door het Bestuur worden uitgegeven of ingetrokken.

2. Bij zijn toelating als lid van de Vereniging is ieder lid verplicht voor tenminste twee (2) aandelen deel te nemen.

3. Slechts leden der Vereniging kunnen in het kapitaal der Vereniging deelnemen.

Artikel 14

1. De aandelen der Vereniging luiden op naam. Aandeelbewijzen worden uitgegeven en kunnen meer dan een aandeel vertegenwoordigen.

2. Het aandelenbezit wordt ingeschreven in een register dat door het Bestuur ten kantore van de Vereniging wordt bijgehouden.

3. Iedere overdracht of vererving van een aandeel zal in het register van aandeelhouders worden ingeschreven en worden getekend door of namens tenminste twee Bestuursleden.

4. Om een overdracht tot stand te brengen, moeten de aandelen aan het Bestuur worden teruggezonden voor aantekening en inschrijving van overdracht in het register van aandeelhouders.
Deze overdracht zal slechts dan van kracht worden als het Bestuur een door de koper opgemaakte kennisgeving – zoals op verzoek door het Bestuur wordt verstrekt heeft ontvangen, stellende dat hij het lidmaatschap van de Vereniging aanvaardt en zich zal onderwerpen aan deze Statuten en het Huishoudelijk Reglement van de Vereniging.

ALGEMENE VERGADERING VAN LEDEN/AANDEELHOUDERS

Artikel 15

1. De Algemene Vergadering van leden is het wetgevend orgaan van de Vereniging. De besluiten van de Vereniging welke wettig en in overeenstemming met deze statuten dienen te zijn, zijn bindend voor de leden der Vereniging. In deze statuten kan zij ook worden genoemd Algemene Vergadering van Aandeelhouders.

2. De jaarlijkse Algemene Vergadering van leden zal worden gehouden binnen de zes maanden na het einde van het boekjaar der Vereniging.
De volgende punten zullen daar, onder andere, worden behandeld:
a. Het Bestuur zal een rekening en verantwoording afleggen over het afgelopen boekjaar;
b. de financiële verslagen der Vereniging zullen ter goedkeuring worden overlegd;
c. de begroting en de voorlopige daarop gebaseerde prorata bijdrage zullen worden vastgesteld;
d. in vacatures in het Bestuur zal worden voorzien.

3. De jaarstukken der Vereniging zullen door het Bestuur binnen een maand na de vaststelling daarop worden overlegd bij de Griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg Aruba.

Artikel 16

1. De Algemene Vergadering van Leden zal door het Bestuur worden bijeengeroepen op Aruba.
De oproeping en de agenda daarvoor zal op de snelst mogelijke wijze aan alle leden worden toegezonden tenminste dertig dagen voorzien, niet gerekend de dag van de oproeping en die der vergadering.

2. Buitengewone Algemene Vergaderingen van Leden worden bijeengeroepen door het Bestuur of door tenminste een vijfde (1/5) van het totale aantal aandelen der Vereniging. In het laatste vermelding van de desbetreffende agenda aan het Bestuur overlegd. Het Bestuur zal zulk verzoek binnen veertien dagen na ontvangst daarvan behandelen en een Buitengewone Vergadering van Leden bijeen roepen; de convocatie daartoe zal binnen dertig dagen na de dag der vaststelling worden verzonden. De vergadering wordt bijeengeroepen niet eerder dan dertig dagen doch niet later dan veertig dagen volgend op de verzendingsdatum. In geval het Bestuur nalaat een dergelijke vergadering bijeen te roepen, kunnen de verzoekende leden zulks doen.

Artikel 17

1. Ieder aandeel geeft de houder of houders het recht tot het uitbrengen van één stem op alle vergaderingen van aandeelhouders.

2. Alle besluiten op de vergaderingen van aandeelhouders worden met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen genomen. Stemmen over zaken geschiedt mondeling. Stemmen over personen geschiedt schriftelijk.

3. Bij staking der stemmen vindt een herstemming plaats. Staken de stemmen bij deze herstemming weer dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

4. Algemene Vergaderingen van Leden worden voorgezeten door de Voorzitter der Vereniging. Bij afwezigheid van deze zal de vergadering voorgezeten worden door het langst in het Bestuur zittinghebbende aanwezige bestuurslid.

5. Leden kunnen gevolmachtigden benoemen om hun stem ter vergadering uit te brengen. De benoeming dezer gevolmachtigden gebeurt schriftelijk. Leden van het Bestuur en personen in dienst van de Vereniging kunnen niet als gevolmachtigden optreden.

6. Individuele leden kunnen voorstellen doen over zaken en onderwerpen voor behandeling op de Algemene Vergadering. Een voorstel moet schriftelijk overgelegd worden, zo tijdig dat het als deel van de agenda ter vergadering waarvoor het bestemd is, kan worden opgenomen.

7. Indien behoorlijk en tijdig overgelegd is het Bestuur verplicht een voorstel op te nemen in de agenda van een bepaalde vergadering.

Artikel 18

1. Het quorum vereist voor stemmingen op Algemene Vergaderingen is ongeacht het aantal hetzij in persoon hetzij bij gevolmachtigde aanwezige leden, meer dan de helft van alle stemmen die op dat ogenblik rechtens kunnen worden uitgebracht.

2. Indien het quorum niet op de Algemene Vergadering aanwezig is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen tenminste twee weken, maar niet langer dan twee maanden nadien. Geen quorum is nodig voor het aannemen van besluiten in zo'n tweede vergadering.

3. Notulen worden opgemaakt op de Algemene Leden Vergadering tenzij een notarieel proces verbaal wordt opgemaakt. Deze notulen worden getekend door de voorzitter of zijn vertegenwoordiger, door een bestuurslid en door een lid van de Vereniging of zijn vertegenwoordiger.

BESTUUR

Artikel 19

1. Het Bestuur der Vereniging bestaat uit vijf personen: de Voorzitter, de Secretaris, de Penningmeester en twee gewone leden.

2. De bestuursleden behoeven geen lid der Vereniging te zijn. De Voorzitter en Secretaris dienen ingezetenen te zijn van Aruba.

3. Bestuursleden worden op de Algemene Vergadering gekozen. Bestuursleden behouden zitting in het Bestuur totdat zij ontslagen worden middels een besluit van de Algemene Vergadering danwel totdat zij ontslag hebben genomen.

4. De kandidaatstelling en de plichten der bestuursleden worden geregeld bij Huishoudelijk Reglement.

5. Bestuursvergaderingen worden zo vaak gehouden als de voorzitter of twee leden van het Bestuur dit nodig achten. Een quorum van tenminste drie bestuursleden moet daarin aanwezig zijn.

6. Bestuursbesluiten worden genomen met een meerderheid van stemmen uitgebracht door de deelnemende bestuursleden. Notulen van de bestuursvergaderingen wordt opgemaakt en worden getekend door tenminste twee bestuursleden.

BEHEER EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 20

1. Het bestuur is belast met de Algemene leiding der Vereniging en vertegenwoordigt de Vereniging in en buiten rechte.

2. Het Bestuur kan de dagelijkse leiding der Vereniging aan iedere persoon of rechtspersoon delegeren. Het Bestuur behoudt haar volle verantwoordelijkheid voor de behoorlijke uitvoering van iedere beheers-overeenkomst betreffende het resort.

3. Een vier/vijfde meerderheid der stemmen van de leden der Vereniging op een Algemene Vergadering is vereist voor het aannemen van een besluit betreffende enige beheers-overeenkomst voor het resort.

4. Het Bestuur heeft de voorafgaande machtiging of goedkeuring van de Algemene Vergadering nodig voor:

a. het vervreemden of bezwaren van onroerende goederen;

b. het verrichten van rechtshandelingen van welke aard dan ook die een waarde van EENHONDERD DUIZEND DOLLARS der Verenigde Staten van Amerika (US$ 100.000,—) te boven gaan;

c. het sluiten van overeenkomsten waardoor de Vereniging wordt gebonden voor een periode langer dan een jaar;

d. het instaan voor schulden van anderen, hetzij door borgtocht hetzij op enige andere wijze;

e. het aanvragen van surséance van betaling of van het faillissement van de Vereniging.

5. Het hierboven in paragraaf 4, (b) en (c) bepaalde is niet van toepassing voor rechtshandelingen en overeenkomsten aangegaan of aan te gaan met betrekking tot "LA CABANA BEACH AND RACQUET CLUB".

6. Geen voorafgaande machtiging of goedkeuring door de Algemene Vergadering wordt vereist voor het Bestuur voor:

a. het aangaan van de eerste kontrakten met betrekking tot de constructie en de inrichting van LA CABANA BEACH AND RACQUET CLUB en de financiering daarvan;

b. het aangaan van de initiële beheers-overeenkomst.

CONTROLE

Artikel 21

1. Een Algemene Vergadering kan naar eigen inzicht besluiten een onafhankelijk deskundig onderzoek naar het beheer der Vereniging te doen verrichten. De kosten van zulk een onderzoek zullen voor rekening van de Vereniging komen. Het Bestuur zal zijn volledige medewerking geven aan een dergelijk onderzoek. De onafhankelijke deskundige of deskundigen zullen toegang verkrijgen tot alle boeken, registers en iedere andere gewenste informatie.

FINANCIËLE VERPLICHTINGEN DER LEDEN

Artikel 22

1. Ieder jaar zal het Bestuur een begroting bevattende de voorziene uitgaven voor het volgende boekjaar opmaken en aan de Algemene Vergadering ter goedkeuring overleggen. Voor de eerste twee boekjaren zal deze begroting evenwel door het Bestuur zonder de goedkeuring van een Algemene Vergadering worden vastgesteld.

2. De jaarlijkse begrote pro-rate onderhoudsbijdragen der leden over een bepaald boekjaar zullen bij vooruitbetaling geschieden aan de Penningmeester der Vereniging. De hoogte der bedragen voor de jaarlijkse onderhoudsbijdragen der leden wordt door het Bestuur met

inachtneming van het Huishoudelijk Reglement bepaald.

3. Een lid zal slechts dan van zijn tijdseenheid kunnen gebruik maken, indien hij tijdig aan zijn financiële verplichtingen zoals hierin bepaald heeft voldaan; bovendien zullen leden, die voor deze verplichtingen achterstallig zijn, worden aangeslagen met een boete wegens te late betaling van vijf en twintig procent (25%) van het verschuldigde bedrag. Achterstallig is het lid met betrekking tot de onderhoudsbijdrage als hij achttien (18) weken voor het gebruik de onderhoudsbijdrage niet heeft betaald.

BOEKJAAR EN BESTEMMING SURPLUS

Artikel 23

1. Het boekjaar der Vereniging begint op een januari en eindigt op een en dertig december. Het eerste boekjaar zal op de dag van de oprichting beginnen en eindigen op een en dertig december negentienhonderd een en negentig.

2. De boeken der Vereniging zullen naar algemeen geldende handelspraktijken op Aruba worden bijgehouden.
De financiële verslagen der Vereniging liggen ter inzage van de leden ten kantore van de Vereniging tenminste één maand voor de Algemene Vergadering.

Artikel 24

Enig surplus over een boekjaar wordt doorgeboekt om de onkosten der Vereniging over het volgende boekjaar te dekken.

REGISTER

Artikel 25

1. Een ongezegeld register dat is getekend en gewaarmerkt door de Rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg - of enig ander dokument acceptabel in de zin van Artikel 11 van P.B. negentienhonderd twintig nummer 20 - zal ten kantore van de Vereniging op Aruba worden gehouden.

Het Register dat door het Bestuur zal worden bijgehouden, bevat:

a. de Statuten;
b. de namen en adressen der Leden;
c. de namen en adressen der Bestuursleden;
d. de dag van toetreding en uittreding der Leden;
e. de dag van aanstelling en aftreden der Bestuursleden.

2. Het Register zal ter inzage of ter copiering liggen tijdens normale kantooruren. De onkosten van copieën of uittreksels zijn voor rekening van de inspecterende partij.

Artikel 26

1. De toetreding en uittreding van leden zal in het Register blijken uit de van een datum voorziene handtekening van het lid en twee Bestuursleden, hetzij in persoon hetzij bij gevolmachtigde.

2. Royement van een lid zal in het register worden aangetekend zonder de handtekening van het geroyeerde lid.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 27

1. Teneinde de bepalingen van deze Statuten aan te vullen en uit te voeren, wordt een Huishoudelijk Reglement door een Algemene Vergadering aangenomen.

2. Het huishoudelijk Reglement zal geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met toepasselijke wetten of met deze Statuten.

3. Het Huishoudelijk Reglement kan verplichtingen voor leden der Vereniging creëren voor wat betreft gebruik, betaling en diensten van het resort.

4. Het eerste Huishoudelijke Reglement kan door het Bestuur worden aangenomen. Dit huishoudelijk Reglement zal van kracht blijven totdat een nieuw of herzien Huishoudelijk Reglement door een Algemene Vergadering wordt aangenomen overeenkomstig de bepalingen dezer Statuten.

GESCHILLEN

Artikel 28

1. In alle gevallen waarin deze Statuten of het Huishoudelijk Reglement niet voorzien beslist het Bestuur.

2. Alle geschillen die zich voordoen met betrekking tot het resort, met inbegrip van de ontwikkelaar, deze Vereniging, tussen leden onderling, tussen le-

den en de Vereniging, tussen leden en het Bestuur of tussen leden van het Bestuur onderling worden beslecht door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Nijverheid van Aruba.

STATUTENWIJZIGINGEN
Artikel 29

1. Deze Statuten kunnen slechts worden gewijzigd bij notariële akte verleden namens het Bestuur. Het Bestuur moet de machtiging hebben om zulk een akte op te maken bij besluit genomen met een volstrekte meerderheid van stemmen van een Algemene Vergadering waarin een quorum van tenminste twee derde der leden der leden in persoon of bij gevolmachtigde aanwezig is.
Indien zodanig quorum niet op die vergadering aanwezig is, zal de vergadering voor tenminste twee weken, maar niet langer dan twee maanden worden uitgesteld. In de tweede vergadering kunnen statuutwijzigingen met een volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen worden aangenomen ook indien het quorum niet op die vergadering aanwezig is.

2. Zolang de eerste managementovereenkomst betreffende het resort van kracht is, zal artikel 20, paragraaf 3 dezer niet gewijzigd worden.

ONTBINDING
Artikel 30

De Vereniging wordt ontbonden:

a. door het aflopen van de periode voor welke zij werd opgericht behoudens verlenging;
b. krachtens een besluit van een Algemene Vergadering overeenkomstig deze Statuten en genomen overeenkomstig het bepaalde in Artikel 29 dezer;
c. krachtens rechterlijk vonnis.

Artikel 31

In geval van ontbinding wordt het Bestuur met de liquidatie der Vereniging belast, tenzij de Algemene Vergadering anders beslist.

Artikel 32

Bij ontbinding der Vereniging zal het liquidatiesaldo na aftrek van alle schulden, onder de aandeelhouders worden verdeeld.

SLOTBEPALING
Artikel 33

1. Deze Statuten en akten van wijziging en verlenging daarvan, zullen onverbindend zijn jegens derden totdat zij door de Gouverneur zijn goedgekeurd en ingeschreven en openbaar gemaakt op de wijze door de Wet bepaald.

2. Eerst na de inschrijving en openbaar making treedt de Vereniging als rechtspersoon op.

Artikel 34

In alle gevallen betreffende de Vereniging welke niet expliciet zijn geregeld bij deze Statuten of het Huishoudelijk Reglement worden geregeld bij besluit van het Bestuur.

*****

STATUTENWIJZIGING VAN DE VERENIGING COÖPERATIEVE VERENIGING CASA GRANDE RESORT I

NAAM
Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: "COÖPERATIEVE VERENIGING CASA GRANDE RESORT I", in deze statuten eveneens aan te duiden als "de vereniging".

2. In het buitenland kan de vereniging zich in het engels aanduiden als "CASA GRANDE RESORT COOPERATIVE ASSOCIATION I" en in het spaans als "COOPERATIVA CASA GRANDE RESORT I".

ZETEL
Artikel 2

De vereniging is gevestigd op Aruba.

Artikel 3

Overeenkomstig de Landsverordening op coöperatieve verenigingen, is de initiële duur der vereniging een periode van dertig jaar. Vóór het verstrijken dezer periode kan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders desgewenst besluiten

om de duur der vereniging met nog eens dertig jaar te verlengen. Zulke verlengingen kunnen steeds worden hernieuwd.

DOEL
Artikel 4

De vereniging heeft ten doel de materiële belangen van haar leden te bevorderen door hen resort-accommodatie op Aruba te verschaffen op een time-sharing basis. Ter bevordering van dit doel zal de vereniging in erfpacht verwerven een perceel grond te Eagle op Aruba bekend als Kavel B 8 groot TWEE EN VEERTIG DUIZEND vierkante meter (42.000 m2), waarop de vereniging zal bouwen LA CABANA AND RACQUET CLUB bestaande uit ongeveer vierhonderd een en veertig (441) eenheden te combineren tot maximaal vier slaapkamer appartementen, tevens omvattende gemeenschappelijke ruimten welke commercieel worden aangewend zoals wasserette, casino, tennisbaan, racquetball court, winkels, restaurants, bars en/of andere commerciële activiteiten en welke ook niet commercieel worden aangewend zoals zwembaden en/of andere faciliteiten. Tevens zal de vereniging verwerven een appartementsrecht bevattende het casino deel uitmakende van een gebouwencomplex met ondergrond aangrenzend aan voormeld terrein bekend als Kavel B 8.

AANSPRAKELIJKHEID
Artikel 5A

Waar deze statuten spreken van:

a. "de vereniging" wordt daarmede bedoeld de coöperatieve vereniging "CASA GRANDE RESORT I", gevestigd op Aruba;
b. "de statuten" wordt daarmede bedoeld de huidige statuten zoals ze nu of in de toekomst zullen luiden;
c. "bestuur" wordt daarmede bedoeld het bestuur van de vereniging;
d. "lid" wordt daarmede bedoeld de persoon die deelneemt voor het minimum toegestane aantal aandelen in het kapitaal van de vereniging en die is toegelaten door het bestuur als een lid van de vereniging met inachtneming van de statuten;
e. "aandeel" wordt daarmede bedoeld de deelname in het kapitaal van de vereniging in de betekenis van artikel 13 van deze statuten;
f. "aandeelhouder" wordt daarmede bedoeld de persoon die deelneemt voor het minimum toegestane aantal aandelen in het kapitaal van de vereniging en die is toegelaten door het bestuur als lid van de vereniging in overeenstemming met de statuten;
g. "algemene vergadering van aandeelhouders" wordt daarmede bedoeld de gewone en buitengewone vergadering van leden van de vereniging in de zin van artikel 15 van deze statuten, zij is tevens de algemene vergadering van aandeelhouders;
h. "verenigingsweken" wordt daarmede bedoeld het product van het aantal in de La Cabana Beach and Racquet Club gerealiseerde eenheden en de factor een en vijftig zijnde het aantal weken per jaar verminderd met een week voor onderhoud;
i. "tijdseenheid" wordt daarmede bedoeld de spanne tijds gedurende welke een of meer bepaalde eenheden ter beschikking staat van een bepaald lid; tijdseenheden zijn vastgesteld op één week.

LIDMAATSCHAP
Artikel 6

1. Alleen natuurlijke personen en rechtspersonen kunnen lid van de vereniging worden.

2. Een persoon die door het bestuur als lid van de vereniging is toegelaten, zal zijn rechten als lid van de vereniging niet kunnen uitoefenen, totdat hij tenminste twee aandelen heeft verkregen.

3. Het lidmaatschap in de vereniging is overdraagbaar en kan overgaan bij testamentaire of intestaat opvolging. De vereniging kan de overdraagbaarheid voor een beperkte periode verbieden.

Artikel 7

Het lidmaatschap in de vereniging eindigt:

a. door opzegging gericht aan de vereniging door het lid;
b. door royement;
c. door overlijden van een persoon of faillissement van een rechtspersoon.

Artikel 8

1. Een lid kan zijn lidmaatschap beëindigen door middel van een aangetekend schrijven gericht aan het bestuur.

2. Bij opzegging overdracht of vererving van het lidmaatschap worden alle door het lid aan de vereniging verschuldigde bedragen ineens opeisbaar. De opzegging overdracht of van het lidmaatschap door een lid is zonder gevolg voor het geval dat het lid een openstaande rekening heeft bij de vereniging en/of de management–entiteit.

Artikel 9

1. Royement gebeurt bij besluit van het bestuur.

2. Royement van een lid is alleen dan mogelijk wanneer, naar het oordeel van het bestuur, het lid:

a. in ernstige mate en herhaaldelijk in strijd handelt met deze statuten of het huishoudelijk reglement, of de regels en reglement van het resort overtreedt;
b. herhaaldelijk zijn financieële verplichtingen tegenover de vereniging en/of de management–entiteit niet of niet tijdig nakomt.

3. Royement kan alleen dan plaatsvinden volgend op een kennisgeving bij aangetekend schrijven en een hoorzitting door het bestuur waarin het lid in de gelegenheid wordt gesteld om hetzij in persoon, hetzij bij gevolmachtigde of per aangetekend schrijven te worden gehoord. Indien het bestuur geen antwoord ontvangt op haar kennisgeving binnen zestig dagen na de datum van verzending daarvan, wordt het lid beschouwd afstand te hebben gedaan van zijn rechten betreffende de hoorzitting door het bestuur.

4. Het besluit tot royement door het bestuur zal aan het geroyeerde lid worden medegedeeld per aangetekend schrijven met opgave van de desbetreffende gronden.

5. Ingeval van royement worden alle schulden aan de vereniging en/of de management–entiteit verschuldigd door het lid in kwestie direct opeisbaar.

Artikel 10

1. Ingeval het lidmaatschap van een lid eindigt door opzegging of royement is het gewezen lid gehouden aan zijn verplichtingen te voldoen totdat hij geen aandelen meer heeft in de vereniging.

2. De vereniging doet tegen een door het bestuur te bepalen tegenprestatie een nieuw lid in de rechten en verplichtingen van het gewezen lid treden.

3. Voormelde tegenprestatie wordt aangewend ter delging van al hetgeen de vereniging uit welken hoofde ook van het gewezen lid te vorderen heeft. Een eventueel overschot wordt aan het betreffende lid uitgekeerd.

4. Zolang de voormelde in de plaatstreding niet heeft plaatsgevonden exploiteert de vereniging het lidmaatschap met de daaraan verbonden rechten op de wijze als door het bestuur zal worden bepaald.

5. Het batig saldo van deze exploitatie wordt uitgekeerd aan het betrokken voormalig lid, onder aftrek van hetgeen de vereniging van deze te vorderen heeft.

6. Een eventueel nadelig saldo komt ten laste van het voormalig lid.

7. De bepalingen van dit artikel zijn ook toepasselijk indien de erfgenamen van een overleden lid de in dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen plegen of verplichtingen niet nakomen.

Artikel 11

1. Ingeval van het overlijden van een lid gaat het lidmaatschap van de overledene samen met alle rechten en plichten daaraan verbonden, over op zijn of haar wettig erfgenamen.

2. Indien er meer dan een erfgenaam is, moeten deze erfgenamen binnen drie maanden volgend op de erfrechtelijke verkrijging die erfgenaam aanduiden welke alle rechten en plichten verbonden aan

het lidmaatschap zal uitoefenen. Zodanige aanwijzing zal tijdig aan het bestuur per aangetekend schrijven worden medegedeeld. Het ontbreken van zodanig bericht zal resulteren in de opschorting van de lidmaatschapsrechten totdat behoorlijk bericht is ontvangen.

3. Ingeval een of meer eenheden toebehoren aan twee of meer personen anders dan voor erfgenaamschap, dienen de medeëigenaren een persoon aan te wijzen die namens de onverdeeldheid de rechten en verplichtingen verbonden aan het lidmaatschap zal uitoefenen. Het ontbreken van een dergelijk aanwijzing of het niet kenbaar maken aan de vereniging van die aanwijzing door een schriftelijk stuk getekend door alle deelgenoten resulteert in de opschorting van de lidmaatschapsrechten, niet echter van de verplichtingen.

Artikel 12

De leden dienen te handelen overeenkomstig deze statuten, het huishoudelijk reglement, de besluiten der Algemene Vergadering van Aandeelhouders, besluiten van het bestuur en alle bepalingen van de management-overeenkomst.
De bevoegdheden van het bestuur inzake de management-overeenkomst zullen worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 13

1. De aanschaf en het gebruik van de volgende woon types geven pertijdseenheid recht op een daarachter vermeld aantal aandelen:
Type A, C en F: een slaapkamer – twee (2) aandelen;
Type B: studio – twee (2) aandelen;
Type D: een slaapkamer supreme – drie (3) aandelen;
Type E: twee slaapkamer supreme – vijf (5) aandelen;
Type G: Founders Suites van twee eenheden – drie (3) aandelen.
Gedurende de bouwtijd van het resort kan het bestuur zes en veertig duizend negenhonderd een en zeventig (46.971) aandelen uitgeven. Indien tijdens de bouw meer veranderingen in het aantal of de samenstelling worden verwezenlijkt kan een overeenkomstig aantal aandelen extra door het bestuur worden uitgegeven of ingetrokken.

2. Bij zijn toelating als lid van de vereniging is ieder lid verplicht voor tenminste twee (2) aandelen deel te nemen.

3. Slechts leden der vereniging kunnen in het kapitaal der vereniging deelnemen.

Artikel 14

1. De aandelen der vereniging luiden op naam. Aandeelbewijzen worden uitgegeven en kunnen meer dan een aandeel vertegenwoordigen.

2. Het aandelenbezit wordt ingeschreven in een register dat door het bestuur ten kantore van de vereniging wordt bijgehouden.

3. Iedere overdracht of vererving van een aandeel zal in het register van aandeelhouders worden ingeschreven en worden getekend door of namens tenminste twee bestuursleden.

4. Om een overdracht tot stand te brengen, moeten de aandelen aan het bestuur worden teruggezonden voor aantekening en inschrijving van overdracht in het register van aandeelhouders.
Deze overdracht zal slechts dan van kracht worden als het bestuur een door de koper opgemaakte kennisgeving – zoals op verzoek door het bestuur wordt verstrekt – heeft ontvangen, stellende dat hij het lidmaatschap van de vereniging aanvaardt en zich zal onderwerpen aan deze statuten en het huishoudelijk reglement van de vereniging.

5. Op het voorgaande is van toepassing het bepaalde in Artikel 8 lid 2.

ALGEMENE VERGADERING VAN LEDEN/AANDEELHOUDERS

Artikel 15

1. De Algemene Vergadering van leden is het wetgevend orgaan van de vereniging. De besluiten van de vereniging welke wettig en in overeenstemming met deze statuten dienen te zijn, zijn bindend voor de leden der vereniging. In deze statuten kan zij ook worden genoemd Algemene Vergadering van Aandeelhou-

ders.

2. De jaarlijkse Algemene Vergadering van leden zal worden gehouden binnen negen maanden na het einde van het boekjaar der vereniging.
De volgende punten zullen daar, onder andere, worden behandeld:

a. het bestuur zal een rekening en verantwoording afleggen over het afgelopen boekjaar;
b. de financiële verslagen der vereniging zullen ter goedkeuring worden overgelegd;
c. de begroting en de voorlopige daarop gebaseerde prorata bijdrage zullen worden vastgesteld;
d. in vacatures in het bestuur zal worden voorzien.

3. De jaarstukken der vereniging zullen door het bestuur binnen een maand na de vaststelling daarop worden overgelegd bij de Griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg Aruba.

Artikel 16

1. De Algemene Vergadering van leden zal door het bestuur worden bijeengeroepen op Aruba.
De oproeping en de agenda daarvoor zal op de snelst mogelijke wijze aan alle leden worden toegezonden tenminste dertig dagen voordien, niet gerekend de dag van de oproeping en die der vergadering.

2. Buitengewone Algemene Vergadering van leden worden bijeengeroepen door het bestuur of door tenminste een/vijfde (1/5) van het totale aantal aandelen der vereniging. In het laatste geval wordt daartoe een schriftelijk verzoek onder vermelding van de desbetreffende agenda aan het bestuur overgelegd. Het bestuur zal zulk verzoek binnen veertien dagen na ontvangst daarvan behandelen en een Buitengewone Vergadering van leden bijeenroepen; de convocatie daartoe zal binnen dertig dagen na de dag der vaststelling worden verzonden. Deze vergadering wordt bijeengeroepen niet eerder dan dertig dagen doch niet later dan veertig dagen volgend op de verzendingsdatum. Ingeval het bestuur nalaat een dergelijke vergadering bijeen te roepen, kunnen de verzoekende leden zulks doen.

Artikel 17

1. Ieder aandeel geeft de houder of houders het recht tot het uitbrengen van één stem op alle vergaderingen van aandeelhouders.

2. Alle besluiten op de vergaderingen van aandeelhouders worden met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen genomen. Stemmen over zaken geschiedt mondeling. Stemmen over personen geschiedt schriftelijk.

3. Bij staking der stemming vindt een herstemming plaats. Staken de stemmen bij deze herstemming weer dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

4. Algemene Vergadering van leden worden voorgezeten door de voorzitter der vereniging. Bij afwezigheid van deze zal de vergadering voorgezeten worden door het langst in het bestuur zittinghebbende aanwezige bestuurslid.

5. Leden kunnen gevolmachtigden benoemen om hun stem ter vergadering uit te brengen. De benoeming dezer gevolmachtigde gebeurt schriftelijke. Leden van het bestuur en personen in dienst van de vereniging kunnen niet als gevolmachtigden optreden.

6. Individuele leden kunnen voorstellen doen over zaken en onderwerpen voor behandeling op de Algemene Vergadering. Een voorstel moet schriftelijk overgelegd worden, zo tijdig dat het als deel van de agenda ter vergadering waarvoor het bestemd is, kan worden opgenomen.

7. Indien behoorlijk en tijdig overgelegd is het bestuur verplicht een voorstel op te nemen in de agenda van een bepaalde vergadering.

Artikel 18

1. Het quorum vereist voor stemmingen op Algemene Vergadering is ongeacht het aantal hetzij in persoon hetzij bij gevolmachtigde aanwezige leden, meer dan de helft van alle stemmen die op dat ogenblik rechtens kunnen worden uitgebracht.

2. Indien het quorum niet op de Algemene Vergadering aanwezig is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen

tenminste twee weken, maar niet langer dan twee maanden nadien. Geen quorum is nodig voor het aannemen van besluiten in zo'n tweede vergadering.

3. Notulen worden opgemaakt op de Algemene leden Vergadering tenzij een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt.
Deze notulen worden getekend door de voorzitter of zijn vertegenwoordiger, door een bestuurslid en door een lid van de vereniging of zijn vertegenwoordiger.

BESTUUR
Artikel 19

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit vijf (5) personen: de voorzitter, de secretaris, de penningmeester en twee (2) gewone leden.

2. De bestuursleden behoeven geen lid der vereniging te zijn. De voorzitter en secretaris dienen ingezetenen te zijn van Aruba.

3. Bestuursleden worden op de Algemene Vergadering gekozen. Bestuursleden behouden zitting in het bestuur totdat zij ontslagen worden middels een besluit van de Algemene Vergadering danwel totdat zij ontslag hebben genomen.

4. De kandidaatstelling en de plichten der bestuursleden worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

5. Bestuursvergaderingen worden zo vaak gehouden als de voorzitter of twee leden van het bestuur dit nodig achten.
Een quorum van tenminste drie bestuursleden moet daarin aanwezig zijn.

6. Bestuursbesluiten worden genomen met een meerderheid van stemmen uitgebracht door de deelnemende bestuursleden.
Notulen van de bestuursvergaderingen worden opgemaakt en worden getekend door tenminste twee bestuursleden.

BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING
Artikel 20

1. Het bestuur is belast met de algemene leiding der vereniging en vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte.

2. Het bestuur kan de dagelijkse leiding der vereniging aan iedere persoon of rechtspersoon delegeren. Het bestuur behoudt haar volle verantwoordelijkheid voor de behoorlijke uitvoering van iedere beheers-overeenkomst betreffende het ressort.

3. Een vier/vijfde (4/5) meerderheid der stemmen van de leden der vereniging op een Algemene Vergadering is vereist voor het aannemen van een besluit betreffende enige beheersovereenkomst voor het ressort.

4. Het bestuur heeft de voorafgaande machtiging of goedkeuring van de Algemene Vergadering nodig voor:
a. het vervreemden of bezwaren van onroerende goederen;
b. het verrichten van rechtshandelingen van welke aard dan ook die een waarde van EENHONDERD DUIZEND DOLLARS der Verenigde Staten van Amerika (US$ 100,000.--) te boven gaan;
c. het sluiten van overeenkomsten waardoor de Vereniging wordt gebonden voor een periode langer dan een jaar;
d. het instaan voor schulden van anderen, hetzij door borgtocht hetzij op enige andere wijze;
e. het aanvragen van surséance van betaling of van het faillissement van de vereniging.

5. Het hierboven in paragraaf 4, (b) en (c) bepaalde is niet van toepassing voor rechtshandelingen en overeenkomsten aangegaan of aan te gaan met betrekking tot "LA CABANA BEACH AND RACQUET CLUB".

6. Geen voorafgaande machtiging of goedkeuring door de Algemene Vergadering wordt vereist voor het bestuur voor:
a. het aangaan van de eerste kontrakten met betrekking tot de constructie en de inrichting van LA CABANA BEACH AND RACQUET CLUB en de financiering daarvan;
b. het aangaan van de initiële beheers-overeenkomst.

CONTROLE
Artikel 21

1. Een Algemene Vergadering kan naar eigen inzicht besluiten een onafhankelijk deskundig onderzoek naar het beheer der vereniging te doen verrichten. De kosten van zulk een onderzoek zullen voor rekening van de vereniging komen. Het bestuur zal zijn volledige medewerking geven aan een dergelijk onderzoek. De onafhankelijke deskundige of deskundigen zullen toegang verkrijgen tot alle boeken, registers en iedere andere gewenste informatie.

FINANCIËLE VERPLICHTINGEN DER LEDEN
Artikel 22

1. Ieder jaar zal het bestuur een begroting bevattende de voorziene uitgaven voor het volgende boekjaar opmaken en aan de Algemene Vergadering ter goedkeuring overleggen. Voor de eerste twee boekjaren zal deze begroting evenwel door het bestuur zonder de goedkeuring van een Algemene Vergadering worden vastgesteld.

2. De jaarlijkse begrote pro-rata onderhoudsbijdragen der leden over een bepaald boekjaar zullen bij vooruitbetaling geschieden aan de penningmeester der vereniging. De hoogte der bedragen voor de jaarlijkse onderhoudsbijdragen der leden wordt door het Bestuur met inachtneming van het huishoudelijk reglement bepaald.

3. Een lid zal slechts dan van zijn tijdseenheid kunnen gebruik maken, indien hij tijdig aan zijn financiële verplichtingen zoals hierin bepaald heeft voldaan; bovendien zullen leden, die voor deze verplichtingen achterstallig zijn, worden aangeslagen met een boete wegens te late betaling van vijf en twintig procent (25%) van het verschuldigde bedrag.
Achterstallig is het lid met betrekking tot de onderhoudsbijdrage als hij achttien (18) weken voor het gebruik de onderhoudsbijdrage niet heeft betaald.

BOEKJAAR EN BESTEMMING SURPLUS
Artikel 23

1. Het boekjaar der vereniging begint op een januari en eindigt op een en dertig december. Het eerste boekjaar zal aanvangen op het moment dat de vereniging bestaat en eindigen op een en dertig december van het jaar waarin dat moment valt.

2. De boeken der vereniging zullen naar algemeen geldende handelspraktijken op Aruba worden bijgehouden.
De financiële verslagen der vereniging liggen ter inzage van de leden ten kantore van de vereniging tenminste één maand voor de Algemene Vergadering.

Artikel 24

Enig surplus over een boekjaar wordt doorgeboekt om de onkosten der vereniging over het volgende boekjaar te dekken.

REGISTER
Artikel 25

1. Een ongezegeld register dat is getekend en gewaarmerkt door de rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg Aruba - of enig ander dokument acceptabel in de zin van Artikel 11 van de Landsverordening op coöperatieve verenigingen - zal ten kantore van de vereniging op Aruba worden gehouden.
Het register dat door het bestuur zal worden bijgehouden, bevat:

a. de statuten;
b. de namen en adressen der leden;
c. de namen en adressen der bestuursleden;
d. de dag van toetreding en uittreding der leden;
e. de dag van aanstelling en aftreden der bestuursleden;

2. Het register zal ter inzage of ter copiëring liggen tijdens normale kantooruren. De onkosten van copieën of uittreksels zijn voor rekening van de inspecterende partij.

Artikel 26

1. De toetreding en uittreding van leden zal in het register blijken uit de van een datum voorziene handtekening van het lid en twee bestuursleden, hetzij in

persoon hetzij bij gevolmachtigde.

2. Royement van een lid zal in het register worden aangetekend zonder de handtekening van het geroyeerde lid.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT
Artikel 27

1. Teneinde de bepalingen van deze statuten aan te vullen en uit te voeren, wordt een huishoudelijk reglement door een Algemene Vergadering aangenomen.

2. Het huishoudelijk reglement zal geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met toepasselijke wetten of met deze statuten.

3. Het huishoudelijk reglement kan verplichtingen voor leden der vereniging creëren voor wat betreft gebruik, betaling en diensten van het ressort.

4. Het eerste huishoudelijk reglement kan door het bestuur worden aangenomen. Dit huishoudelijk reglement zal van kracht blijven totdat een nieuw of herzien huishoudelijk reglement door een Algemene Vergadering wordt aangenomen overeenkomstig de bepalingen dezer statuten.

GESCHILLEN
Artikel 28

1. In alle gevallen waarin deze statuten of het huishoudelijk reglement niet voorzien beslist het bestuur.

2. Alle geschillen die zich voordoen met betrekking tot het ressort, met inbegrip van de ontwikkelaar, deze vereniging, tussen leden onderling, tussen leden en de vereniging, tussen leden en het bestuur of tussen leden van het bestuur onderling worden beslecht door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Nijverheid van Aruba.

STATUTENWIJZIGINGEN
Artikel 29

1. Deze statuten kunnen slechts worden gewijzigd bij notariële akte verleden namens het bestuur. Het bestuur moet de machtiging hebben om zulk een akte op te maken bij besluit genomen met een volstrekte meerderheid van stemmen van een Algemene Vergadering waarin een quorum van tenminste twee derde der leden in persoon of bij gevolmachtigde aanwezig .
Indien zodanig quorum niet op die vergadering aanwezig is, zal de vergadering voor tenminste twee weken, maar niet langer dan twee maanden worden uitgesteld. In de tweede vergadering kunnen statutenwijzigingen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen worden aangenomen ook indien het quorum niet op die vergadering aanwezig is.

2. Zolang de eerste managementovereenkomst betreffende het ressort van kracht is, zal artikel 20, paragrafen 5 en 6 dezer niet gewijzigd worden.

ONTBINDING
Artikel 30

De vereniging wordt ontbonden:
a. door het aflopen van de periode voor welke zij werd opgericht behoudens verlenging;
b. krachtens een besluit van een Algemene Vergadering overeenkomstig deze statuten en genomen overeenkomstig het bepaalde in Artikel 29 dezer;
c. krachtens rechterlijk vonnis.

Artikel 31

Ingeval van ontbinding wordt het bestuur met de liquidatie der vereniging belast, tenzij de Algemene Vergadering anders beslist.

Artikel 32

Bij ontbinding der vereniging zal het liquidatiesaldo na aftrek van alle schulden, onder de aandeelhouders worden verdeeld.

SLOTBEPALING
Artikel 33

1. Deze statuten en akte van wijziging en verlenging daarvan, zullen onverbindend zijn jegens derden totdat zij door de Gouverneur zijn goedgekeurd en ingeschreven en openbaar gemaakt op de wijze door de Wet bepaald.

2. Eerst na de inschrijving en openbaarmaking treedt de vereniging als rechtspersoon op.

Artikel 34
In alle gevallen betreffende de Vereniging welke niet expliciet zijn geregeld bij deze statuten of het huishoudelijk reglement worden geregeld bij besluit van het bestuur.

*****

STATUTENWIJZIGING VAN DE VERENIGING COÖPERATIEVE VERENIGING CASA GRANDE RESORT I

NAAM
Artikel 1
1. De vereniging draagt de naam: "COÖPERATIEVE VERENIGING CASA GRANDE RESORT I", in deze statuten eveneens aan te duiden als "de vereniging".
2. In het buitenland kan de vereniging zich in het engels aanduiden als "CASA GRANDE RESORT COOPERATIVE ASSOCIATION I" en in het spaans als "COOPERATIVA CASA GRANDE RESORT I".

ZETEL
Artikel 2
De vereniging is gevestigd in Aruba.

Artikel 3
Overeenkomstig de Landsverordening op coöperatieve verenigingen, is de initiële duur der vereniging een periode van dertig jaar. Vóór het verstrijken dezer periode kan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders desgewenst besluiten om de duur der vereniging met nog eens dertig jaar te verlengen. Zulke verlengingen kunnen steeds worden hernieuwd.

DOEL
Artikel 4
De vereniging heeft ten doel de materiële belangen van haar leden te bevorderen door hen resort-accommodatie op Aruba te verschaffen op een time-sharing basis. Ter bevordering van dit doel zal de vereniging in erfpacht verwerven een perceel grond te Eagle op Aruba bekend als Kavel B 8 groot TWEE EN VEERTIG DUIZEND vierkante meter (42.000 M2), waarop de vereniging zal bouwen LA CABANA BEACH AND RACQUET CLUB bestaande uit ongeveer vierhonderd een en veertig (441) eenheden te combineren tot maximaal vier slaapkamer appartementen, tevens omvattende gemeenschappelijke ruimten welke commercieel worden aangewend zoals wasserette, casino, tennisbaan, racquetball court, winkels, restaurants, bars en/of andere commerciële activiteiten en welke ook niet commercieel worden aangewend zoals zwembaden en\of andere faciliteiten. Tevens zal de vereniging verweven een appartementsrecht bevattende het casino deel uitmakende van een gebouwencomplex met ondergrond aangrenzend aan voormeld terrein bekend als Kavel B 8.

AANSPRAKELIJKHEID
Artikel 5
De aansprakelijkheid der leden is beperkt tot een bedrag van maximaal EENHONDERD DOLLARS (US$ 100,—) van de Verenigde Staten van Amerika per aandeel.

DEFINITIES
Artikel 5A
Waar deze statuten spreken van:
a. "de vereniging" wordt daarmede bedoeld de coöperatieve vereniging "CASA GRANDE RESORT I", gevestigd op Aruba;
b. "de statuten" wordt daarmede bedoeld de huidige statuten zoals ze nu of in de toekomst zullen luiden;
c. "bestuur" wordt daarmede bedoeld het bestuur van de vereniging;
d. "lid" wordt daarmede bedoeld de persoon die deelneemt voor het minimum toegestane aantal aandelen in het kapitaal van de vereniging en die is toegelaten door het bestuur als een lid van de vereniging met inachtneming van de statuten;
e. "aandeel" wordt daarmede bedoeld de deelname in het kapitaal van de vereniging in de betekenis van artikel 13 van deze statuten;
f. "aandeelhouders" wordt daarmede

bedoeld de persoon die deelneemt voor het minimum toegestane aantal aandelen in het kapitaal van de vereniging en die is toegelaten door het bestuur als lid van de vereniging in overeenstemming met de statuten;

g. "algemene vergadering van aandeelhouders" wordt daarmede bedoeld de gewone en buitengewone vergadering van leden van de vereniging in de zin van artikel 15 van deze statuten, zij is tevens de algemene vergadering van aandeelhouders;

h. "verenigingsweken" wordt daarmede bedoeld het product van het aantal in de La Cabana Beach and Racquet Club gerealiseerde eenheden en de factor een en vijftig zijn het aantal weken per jaar verminderd met een week voor onderhoud;

i. "tijdseenheid" wordt daarmede bedoeld de spanne tijds gedurende welke een of meer bepaalde eenheden ter beschikking staat van een bepaald lid; tijdseenheden zijn vastgesteld op één week.

LIDMAATSCHAP

Artikel 6

1. Alleen natuurlijke personen en rechtspersonen kunnen lid van de vereniging worden.

2. Een persoon die door het bestuur als lid van de vereniging is toegelaten, zal zijn rechten als lid van de vereniging is toegelaten, zal zijn rechten als lid van de vereniging niet kunnen uitoefenen, totdat hij tenminste twee aandelen heeft verkregen.

3. Het lidmaatschap in de vereniging is overdraagbaar en kan overgaan bij testamentaire of intestaat opvolging. De vereniging kan de overdraagbaarheid voor een beperkte periode verbieden.

Artikel 7

Het lidmaatschap in de vereniging eindigt:

a. door opzegging gericht aan de vereniging door het lid;

b. door royement;

c. door faillissement van een rechtspersoon.

Artikel 8

1. Een lid kan zijn lidmaatschap beëindigen door middel van een aangetekend schrijven gericht aan het bestuur.

2. Bij opzegging overdracht of vererving van het lidmaatschap worden alle door het lid aan de vereniging verschuldigde bedragen ineens opeisbaar. De opzegging overdracht of vererving van het lidmaatschap door een lid is zonder gevolg voor het geval dat het lid een openstaande rekening heeft bij de vereniging en/of de management-entiteit.

Artikel 9

1. Royement gebeurt bij besluit van het bestuur.

2. Royement van een lid is alleen dan mogelijk wanneer, naar het oordeel van het bestuur, het lid:

a. in ernstige mate en herhaaldelijk in strijd handelt met deze statuten of het huishoudelijk reglement, of de regels en reglement van het resort overtreedt;

b. herhaaldelijk zijn financieële verplichtingen tegenover de vereniging en/of de management-entiteit niet of niet tijdig nakomt.

3. Royement kan alleen dan plaatsvinden volgend op een kennisgeving bij aangetekend schrijven en een hoorzitting door het bestuur waarin het lid in de gelegenheid wordt gesteld om hetzij in persoon, hetzij bij gevolmachtigde of per aangetekend schrijven te worden gehoord. Indien het bestuur geen antwoord ontvangt op haar kennisgeving binnen zestig dagen na de datum van verzending daarvan, wordt het lid beschouwd afstand te hebben gedaan van zijn rechten betreffende de hoorzitting door het bestuur.

4. Het besluit tot royement door het bestuur zal aan het geroyeerde lid worden medegedeeld per aangetekend schrijven met opgave van de desbetreffende gronden.

5. Ingeval van royement worden alle schulden aan de vereniging en /of de management-entiteit verschuldigd door het lid in kwestie direct opeisbaar.

Artikel 10

1. Ingeval het lidmaatschap van een lid eindigt door opzegging of royement is het gewezen lid gehouden aan zijn verplichtingen te voldoen totdat hij geen aandelen meer heeft in de vereniging.

2. De vereniging doet tegen een door het bestuur te bepalen tegenprestatie een nieuw lid in de rechten en verplichtingen van het gewezen lid treden.

3. Voormelde tegenprestatie wordt aangewend ter delging van al hetgeen de vereniging uit welken hoofde ook van het gewezen lid te vorderen heeft. Een eventueel overschot wordt aan het betreffende lid uitgekeerd.

4. Zolang de voormelde in de plaatstreding niet heeft plaatsgevonden exploiteert de vereniging het lidmaatschap met de daaraan verbonden rechten op de wijze als door het bestuur zal worden bepaald.

5. Het batig saldo van deze exploitatie wordt uitgekeerd aan het betrokken voormalig lid, onder aftrek van hetgeen de vereniging van deze te vorderen heeft.

6. Een eventueel nadelig saldo komt ten laste van het voormalig lid.

7. De bepalingen van dit artikel zijn ook toepasselijk indien de erfgenamen van een overleden lid de in dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen of verplichtingen niet nakomen.

Artikel 11

1. Ingeval van het overlijden van een lid gaat het lidmaatschap van de overledene samen met alle rechten en plichten daaraan verbonden, over op zijn of haar wettige erfgenamen.

2. Indien er meer dan een erfgenamen is, moeten deze erfgenamen binnen drie maanden volgend op de erfrechtelijke verkrijging die erfgenaam aanduiden welke alle rechten en plichten verbonden aan het lidmaatschap zal uitoefenen.
Zodanige aanwijzing zal tijdig aan het bestuur per aangetekend schrijven worden medegedeeld. Het ontbreken van zodanig bericht zal resulteren in de opschorting van de lidmaatschapsrechten totdat behoorlijk bericht is ontvangen.

3. Ingeval een of meer eenheden toebehoren aan twee of meer personen anders dan door erfgenaamschap, dienen de medeëigenaren een persoon aan te wijzen die namens de onverdeeldheid de rechten en verplichtingen verbonden aan het lidmaatschap zal uitoefenen. Het ontbreken van een dergelijk aanwijzing of het niet kenbaar maken aan de vereniging van die aanwijzing door een schriftelijk stuk getekend door alle deelgenoten resulteert in de opschorting van de lidmaatschapsrechten, niet echter van de verplichtingen.

Artikel 12

De leden dienen te handelen overeenkomstig deze statuten, het huishoudelijk reglement, de besluiten der Algemene Vergadering van aandeelhouders, besluiten van het bestuur en alle bepalingen van de management-overeenkomst.
De bevoegdheden van het bestuur inzake de management-overeenkomst zullen worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

KAPITAAL EN AANDELEN

Artikel 13

1. De aanschaf en het gebruik van de volgende woon types geven pertijdseenheid recht op een daarachter vermeld aantal aandelen:
Type A, C en F: een slaapkamer - twee (2) aandelen;
Type B: studio - twee (2) aandelen;
Type D: een slaapkamer supreme - drie (3) aandelen;
Type E: twee slaapkamer supreme - vijf (5) aandelen;
Type G: Founders Suites van twee eenheden - drie (3) aandelen.
Gedurende de bouwtijd van het resort kan het bestuur zes en veertig duizend negenhonderd een en zeventig (46.971) aandelen uitgeven. Indien tijdens de bouw meer veranderingen in het aantal of de samenstelling worden verwezenlijkt kan een overeenkomstig aantal aandelen extra door het bestuur worden uitgegeven of ingetrokken.

2. Bij zijn toelating als lid van de vereniging is ieder lid verplicht voor tenminste twee (2) aandelen deel te nemen.

3. Slechts leden der vereniging kunnen in het kapitaal der vereniging deelnemen.

Artikel 14

1. De aandelen der vereniging luiden op naam. Aandeelbewijzen worden uitgegeven en kunnen meer dan een aandeel vertegenwoordigen.

2. Het aandelenbezit wordt ingeschreven in een register dat door het bestuur ten kantore van de vereniging wordt bijgehouden.

3. Iedere overdracht of vererving van een aandeel zal in het register van aandeelhouders worden ingeschreven en worden getekend door of namens tenminste twee bestuursleden.

4. Om een overdracht tot stand te brengen, moeten de aandelen aan het bestuur worden teruggezonden voor aantekeningen en inschrijving van overdracht in het register van aandeelhouders.
Deze overdracht zal slechts dan van kracht worden als het bestuur een door de koper opgemaakt kennisgeving – zoals op verzoek door het bestuur wordt verstrekt – heeft ontvangen, stellende dat hij het lidmaatschap van de vereniging aanvaardt en zich zal onderwerpen aan deze statuten en het huishoudelijk reglement van de vereniging.

5. Op het voorgaande is van toepassing het bepaalde in Artikel 8 lid 2.

ALGEMENE VERGADERING VAN LEDEN/AANDEELHOUDERS

Artikel 15

1. De Algemene Vergadering van leden is het wetgevend orgaan van de vereniging. De besluiten van de vereniging welke wettig en in overeenstemming met deze statuten dienen te zijn, zijn bindend voor de leden der vereniging. In deze statuten kan zij ook worden genoemd Algemene Vergadering van Aandeelhouders.

2. De jaarlijkse Algemene Vergadering van leden zal worden gehouden binnen negen maanden na het einde van het boekjaar der vereniging.
De volgende punten zullen daar, onder andere, worden behandeld:

a. Het bestuur zal een rekening en verantwoording afleggen over het afgelopen boekjaar;
b. de financieële verslagen der vereniging zullen ter goedkeuring worden overgelegd;
c. de begroting en de voorlopige daarop gebaseerde prorata bijdrage zullen worden vastgesteld;
d. in vacatures in het bestuur zal worden voorzien.

3. De jaarstukken der vereniging zullen door het bestuur binnen een maand na de vaststelling daarop worden overgelegd bij de Griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg Aruba.

Artikel 16

1. De Algemene Vergadering van leden zal door het bestuur worden bijeengeroepen op Aruba.
De oproeping en de agenda daarvoor zal op de snelst mogelijke wijze aan alle leden worden toegezonden tenminste dertig dagen voordien, niet gerekend de dag van de oproeping en die der vergadering.

2. Buitengewone Algemene Vergadering van leden worden bijeengeroepen door het bestuur of door tenminste een/vijfde (1/5) van het totale aantal aandelen der vereniging. In het laatste geval wordt daartoe een schriftelijk verzoek onder vermelding van de desbetreffende agenda aan het bestuur overgelegd. Het bestuur zal zulk verzoek binnen veertien dagen na ontvangst daarvan behandelen en een Buitengewone Vergadering van leden bijeenroepen; de convocatie daartoe zal binnen dertig dagen na de dag der vaststelling worden verzonden. Deze vergadering wordt bijeengeroepen niet eerder dan dertig dagen doch niet later dan veertig dagen volgend op de verzendingsdatum. Ingeval het bestuur nalaat een dergelijke vergadering bijeen te roepen, kunnen de verzoekende leden zulks doen.

Artikel 17

1. Ieder aandeel geeft de houder of houders het recht tot het uitbrengen van één stem op alle vergaderingen van aandeelhouders.

2. Tenzij elders in deze statuten

anders bepaald worden alle besluiten op de vergaderingen van aandeelhouders met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen genomen.
Stemmen over zaken geschiedt mondeling. Stemmen over personen geschiedt schriftelijk.

3. Bij staking der stemmen vindt een herstemming plaats.
Staken de stemmen bij deze herstemming weer dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

4. Algemene Vergadering van leden worden voorgezeten door de voorzitter der vereniging. Bij afwezigheid van deze zal de vergadering voorgezeten worden door het langst in het bestuur zittinghebbende aanwezige bestuurslid.

5. Leden kunnen gevolmachtigden benoemen om hun stem ter vergadering uit te brengen. De benoeming dezer gevolmachtigde gebeurt schriftelijk. Leden van het bestuur en personen in dienst van de vereniging kunnen niet als gevolmachtigden optreden.

6. Individuele leden kunnen voorstellen doen over zaken en onderwerpen voor behandeling op de Algemene Vergadering.
Een voorstel moet schriftelijk overgelegd worden, zo tijdig dat het als deel van de agenda ter vergadering waarvoor het bestemd is, kan worden opgenomen.

7. Indien behoorlijk en tijdig overgelegd is het bestuur verplicht een voorstel op te nemen in de agenda van een bepaalde vergadering.

Artikel 18

1. Het quorum vereist voor stemmingen op Algemene Vergadering is ongeacht het aantal hetzij in persoon hetzij bij gevolmachtigde aanwezige leden, meer dan de helft van alle stemmen die op dat ogenblik rechtens kunnen worden uitgebracht.

2. Indien het quorum niet op de Algemene Vergadering aanwezig is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen tenminste twee weken, maar niet langer dan twee maanden nadien.
Geen quorum is nodig voor het aannemen van besluiten in zo'n tweede vergadering.

3. Notulen worden opgemaakt op de Algemene leden Vergadering tenzij een notarieël proces-verbaal wordt opgemaakt.
Deze notulen worden getekend door de voorzitter of zijn vertegenwoordiger, door een bestuurslid en door een lid van de vereniging of zijn vertegenwoordiger.

BESTUUR

Artikel 19

1. Het bestuur de vereniging bestaat uit vijf (5) personen: de voorzitter, de secretaris, de penningmeester en twee (2) gewone leden.

2. De bestuursleden behoeven geen lid der vereniging te zijn. De voorzitter en secretaris dienen ingezetenen te zijn van Aruba.

3. Bestuursleden worden op de Algemene Vergadering gekozen. Bestuursleden behouden zitting in het bestuur totdat zij ontslagen worden middels een besluit van de Algemene Vergadering danwel totdat zij ontslag hebben genomen.

4. De kandidaatstelling en de plichten der bestuursleden worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

5. Bestuursvergaderingen worden zo vaak gehouden als de voorzitter of twee leden van het bestuur dit nodig achten.
Een quorum van tenminste drie bestuursleden moet daarin aanwezig zijn.

6. Bestuursbesluiten worden genomen met een meerderheid van stemmen uitgebracht door de deelnemende bestuursleden.
Notulen van de bestuursvergaderingen worden opgemaakt en worden getekend door tenminste twee bestuursleden.

BEHEER EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 20

1. Het bestuur is belast met de algemene leiding der vereniging en vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte.

2. Het bestuur kan de dagelijkse leiding der vereniging aan iedere persoon of rechtspersoon delegeren. Het bestuur

behoudt haar volle verantwoordelijkheid voor de behoorlijke uitvoerig van iedere beheers-overeenkomst betreffende het resort.

3. Een vier/vijfde (4/5) meerderheid der stemmen van de leden der vereniging op een Algemene Vergadering is vereist voor het aannemen van een besluit betreffende enige beheersovereenkomst voor het resort.

4. Het bestuur heeft de voorafgaande machtiging of goedkeuring van de Algemene Vergadering nodig voor:

a. het vervreemden of bezwaren van onroerende goederen;

b. het verrichten van rechtshandelingen van welke aard dan ook die een waarde van EENHONDERD DUIZEND DOLLARS der Verenigde Staten van Amerika (US$ 100,00.—) te boven gaan;

c. het sluiten van overeenkomsten waardoor de Vereniging wordt gebonden voor een periode langer dan een jaar;

d. het instaan voor schulden van anderen, hetzij door borgtocht hetzij op enige andere wijze;

e. het aanvragen van surséance van betaling of van het faillissement van de vereniging.

5. Het hierboven in paragraaf 4, (b) en (c) bepaalde is niet van toepassing voor rechtshandelingen en overeenkomsten aangegaan of aan te gaan met betrekking tot "LA CABANA BEACH AND RACQUET CLUB".

6. Geen voorafgaande machtiging of goedkeuring door de Algemene Vergadering wordt vereist voor het bestuur voor:

a. het aangaan van de eerste kontrakten met betrekking tot de constructie en de inrichting van LA CABANA BEACH AND RACQUET CLUB en de financiering daarvan;

b. het aangaan van de initiële beheers-overeenkomst.

CONTROLE
Artikel 21

1. Een Algemene Vergadering kan naar eigen inzicht besluiten een onafhankelijk deskundig onderzoek naar het beheer der vereniging te doen verrichten. De kosten van zulk een onderzoek zullen voor rekening van de vereniging komen. Het bestuur zal zijn volledige medewerking geven aan een dergelijk onderzoek. De onafhankelijke deskundige of deskundigen zullen toegang verkrijgen tot alle boeken, registers en iedere andere gewenste informatie.

FINANCIËLE VERPLICHTINGEN DER LEDEN
Artikel 21

1. Ieder jaar zal het bestuur een begroting bevattende de voorziene uitgaven voor het volgende boekjaar opmaken en aan de Algemene Vergadering ter goedkeuring overleggen. Voor de eerste twee boekjaren zal deze begroting evenwel door het bestuur zonder de goedkeuring van een Algemene Vergadering worden vastgesteld.

2. De jaarlijkse begrote pro-rata onderhoudsbijdragen der leden over een bepaald boekjaar zullen bij vooruitbetaling geschieden aan de penningmeester der vereniging. De hoogte der bedragen voor de jaarlijkse onderhoudsbijdragen der leden wordt door het Bestuur met inachtneming van het huishoudelijk reglement bepaald.

3. Een lid zal slechts dan van zijn tijdseenheid kunnen gebruik maken, indien hij tijdig aan zijn financieële verplichtingen zoals hierin bepaald heeft voldaan; bovendien zullen leden, die voor deze verplichtingen achterstallig zijn, worden aangeslagen met een boete wegens te late betaling van vijf en twintig procent (25%) van het verschuldigde bedrag. Achterstallig is het lid met betrekking tot de onderhoudsbijdrage als hij achttien (18) weken voor het gebruik de onderhoudsbijdrage niet heeft betaald.

BOEKJAAR EN BESTEMMING SURPLUS
Artikel 23

1. Het boekjaar der vereniging begint op een januari en eindigt op een en dertig december. Het eerste boekjaar zal aanvangen op het moment dat de vereni-

ging bestaat en eindigen op een en dertig december van het jaar waarin dat moment valt.

2. De boeken der vereniging zullen naar algemeen geldende handelspraktijken op Aruba worden bijgehouden.
De financiële verslagen der vereniging liggen ter inzage van de leden te kantore van de vereniging tenminste één maand voor de Algemene Vergadering.

Artikel 24

Enig surplus over een boekjaar wordt doorgeboekt om de onkosten der vereniging over het volgende boekjaar te dekken.

REGISTER

Artikel 25

1. Een ongezegeld register dat is getekend en gewaarmerkt door de rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg Aruba – of enig ander dokument acceptabel in de zin van Artikel 11 van de Landsverordening op coöperatieve verenigingen – zal ten kantore van de vereniging op Aruba worden gehouden.
Het register dat door het bestuur zal worden bijgehouden, bevat:

a. de statuten;
b. de namen en adressen der leden;
c. de namen en adressen der bestuursleden;
d. de dag van toetreding en uittreding der leden;
e. de dag van aanstelling en aftreden der bestuursleden;

2. Het register zal ter inzage of ter copiering liggen tijdens normale kantooruren. De onkosten van copieën of uittreksels zijn voor rekening van de inspecterende partij.

Artikel 26

1. De toetreding en uittreding van leden zal in het register blijken uit de van een datum voorziene handtekening van het lid en twee bestuursleden, hetzij in persoon hetzij bij gevolmachtigde.

2. Royement van een lid zal in het register worden aangetekend zonder de handtekening van het geroyeerde lid.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 27

1. Teneinde de bepalingen van deze statuten aan te vullen en uit te voeren, wordt een huishoudelijk reglement door een Algemene Vergadering aangenomen.

2. Het huishoudelijk reglement zal geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met toepasselijke wetten of met deze statuten.

3. Het huishoudelijk reglement kan verplichting voor leden der vereniging creëren voor wat betreft gebruik, betaling en diensten van het resort.

4. Het eerste huishoudelijk reglement kan door het bestuur worden aangenomen. Dit huishoudelijk reglement zal van kracht blijven totdat een nieuw of herzien huishoudelijk reglement door een Algemene Vergadering wordt aangenomen overeenkomstig de bepalingen deze statuten.

GESCHILLEN

Artikel 28

1. In alle gevallen waarin deze statuten of het huishoudelijk reglement niet voorzien beslist het bestuur.

2. Alle geschillen die zich voordoen met betrekking tot het resort, met inbegrip van de ontwikkelaar, deze vereniging, tussen leden onderling, tussen leden en de vereniging, tussen leden en het bestuur of tussen leden van het bestuur onderling worden beslecht door de voorzitter van de Kamer van de Koophandel en Nijverheid van Aruba.

Artikel 29

1. Deze statuten kunnen slechts worden gewijzigd bij notariële akte verleden namens het bestuur. Het bestuur moet de machtiging hebben om zulk een akte op te maken bij besluit genomen met een volstrekte meerderheid van stemmen van een Algemene Vergadering waarin een quorum van tenminste twee derde der leden in persoon of bij gevolmachtigde aanwezig is. Indien zodanig quorum niet op die vergadering aanwezig is, zal de vergadering voor tenminste twee weken, maar niet langer dan twee maanden worden uitgesteld. In de tweede vergadering kunnen statuutwijzigingen met volstrekte

meerderheid der uitgebrachte stemmen worden aangenomen ook indien het quorum niet op die vergadering aanwezig is.

2. Zolang de eerste managementovereenkomsten betreffende het resort van kracht is, zal 20, paragrafen 5 en 6 dezer niet gewijzigd worden.

ONTBINDING

Artikel 30

De vereniging wordt ontbonden:

a. door het aflopen van de periode voor welke zij werd opgericht behoudens verlenging;
b. krachtens een besluit van een Algemene Vergadering overeenkomstig deze statuten en genomen overeenkomstig het bepaalde in Artikel 29 dezer;
c. krachtens rechterlijk vonnis.

Artikel 31

Ingeval van ontbinding wordt het bestuur met de liquidatie der vereniging belast, tenzij de Algemene Vergadering anders beslist.

Artikel 32

Bij ontbinding der vereniging zal het liquidatiesaldo na aftrek van alle schulden, onder de aandeelhouders worden verdeeld.

SLOTBEPALING

Artikel 33

1. Deze statuten en akten van wijziging en verlenging daarvan, zullen onverbindend zijn jegens derden totdat zij door de Gouverneur zijn goedgekeurd en ingeschreven en openbaar gemaakt op de wijze door de Wet bepaald.

2. Eerst na de inschrijving en openbaar making treedt de vereniging als rechtspersoon op.

Artikel 34

In alle gevallen betreffende de Vereniging welke niet expliciet zijn geregeld bij deze statuten of het huishoudelijk reglement worden geregeld bij besluit van het bestuur.